



Haus in DERENBACH

15, Brotemer Strooss,
9645 Derenbach

670.000 €

In ruhiger und naturnaher Lage von Derenbach befindet sich dieses solide gebaute Einfamilienhaus mit viel Platz, großem Grundstück und hervorragendem Entwicklungspotenzial. Das 1996 errichtete Haus überzeugt durch großzügige Flächen und eine attraktive Grundstücksgröße von 2.085 m².

Objektdaten

- Wohnfläche: ca. 247 m²
- Grundstück: 2.085 m²
- Baujahr: 1996



Grundstück
2085 m²



Fläche
247 m²



Schlafzimmer
4



Badezimmer
1



WC
1



- Bauweise: 4 Fassaden (freistehend)
 - Heizung: Mazout
 - Zusätzlich: Holzofen im Wohnzimmer
 - Garage vorhanden
 - Große Kellerräume
- Raumangebot**
- Großzügiger Wohnbereich mit Kaminofen
 - Heller Wintergarten mit Blick ins Grüne
 - Möglichkeit für bis zu 5 Schlafzimmer
 - Großer Küchenraum und mehrere Sanitärbereiche möglich
 - Weitläufige Kellerflächen für Lager, Hobby oder Werkstatt
- Besondere Highlights**
- Sehr ruhige und angenehme Lage
 - Großes, ebenes Grundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten
 - Solide Bausubstanz
 - Viel Tageslicht durch große Fensterflächen
 - Ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen
- Zustand**
- Das Haus ist bewohnbar, jedoch sind Renovierungsarbeiten erforderlich
 - Bietet ideale Voraussetzungen zur individuellen Modernisierung und Wertsteigerung
- Fazit**
- Dieses Haus bietet eine Kombination aus großem Grundstück, viel Wohnfläche und ruhiger Lage. Mit etwas handwerklichem Einsatz lässt sich hier ein wunderschönes, modernes Zuhause mit viel Freiraum schaffen.
- Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: +352 26 95 71 11

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Grundstück	1250.00 m ²
Grundstück	835.00 m ²
Terrasse	1

Erdgeschoss

Eingang	24.00 m ²
Wohnzimmer	45.80 m ²
Küche	18.35 m ²
Schlafzimmer	16.70 m ²
Toilette	1.40 m ²
Badezimmer	10.00 m ²
Wintergarten	41.35 m ²
Flur	13.60 m ²
Schlafzimmer	12.85 m ²
Schlafzimmer	20.00 m ²
Schlafzimmer	12.00 m ²

Kellergeschoss

Waschraum	11.30 m ²
Keller	46.00 m ²
Keller	46.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos