



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

WÄRMESCHUTZKLASSE

Sie suchen ein Zuhause mit Charakter, Charme und unbegrenzten Möglichkeiten? Dann wird Sie dieses renovierungsbedürftige, aber außergewöhnlich vielseitige Anwesen begeistern!

Auf einem großzügigen Grundstück erwartet Sie ein Haus mit 4 Schlafzimmern in solider Grundstruktur – ideal als Basis für Ihr individuelles Wohntraumprojekt.

Die aktuelle Raumaufteilung bietet bereits viel Platz:

Haus in LIELER

43, Hauptstrooss,
9972 Lieler

499.000 €



Grundstück
946 m²



Fläche
106 m²



Schlafzimmer
4



Garage
2



Badezimmer
1



WC
1



Küche: 12,32 m² – Wohnzimmer: 14,30 m² – Badezimmer: 3,40 m² – Gäste-Wc: 1,07 m² – Schlafzimmer 1-4 (7,60 m² – 15,90 m² – 13,32 m² – 10,48 m²) – 2 Garagen: je 18,17 m²

Ein absolutes Highlight ist der ehemalige Stall mit angrenzender Scheune, die zusammen ca. 184 m² zusätzliche Nutzfläche bieten. Hier lassen sich beeindruckende Wohnräume verwirklichen – etwa eine großzügige Erweiterung des Haupthauses, ein Atelier oder eine eigenständige Wohneinheit.

Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück eine separate Scheune mit ca. 90 m², die ebenfalls hervorragendes Ausbaupotenzial bietet – beispielsweise für ein charmantes Appartement, ein Gästehaus oder ein kreatives Projekt.

Ein idyllischer Innenhof mit ca. 600 m² verleiht dem Anwesen ein ganz besonderes Flair. Dieser geschützte Bereich eignet sich als Rückzugsort.

Nicht zuletzt bietet der Dachboden mit ca. 35 m² weiteren Raum zur freien Gestaltung – ob als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbybereich.

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel, lassen Sie sich vom Potenzial dieses Hauses inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume!

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Grundstück	946.00 m ²
Halle	3.50 m ²

Erdgeschoss

Garage	18.17 m ²
Halle	12.00 m ²
Einbauküche	12.32 m ²
Wohn-/Esszimmer	14.30 m ²
Toilette	1.07 m ²
Badezimmer (Dusch)	3.40 m ²
Abstellraum	11.30 m ²
Keller	9.41 m ²
Waschraum	12.14 m ²
Werkstatt	92.00 m ²

1. Etage

Halle	3.50 m ²
Schlafzimmer	7.60 m ²
Schlafzimmer	15.90 m ²
Schlafzimmer	13.32 m ²
Schlafzimmer	10.48 m ²
Garage	92.00 m ²

2. Etage

Dachboden	35.00 m ²
-----------	----------------------



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos