



Wohnung in LIELER

34, Hauptstrooss,
9972 Lieler

1.600 € /Monat

A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Moderne 3 Schlafzimmer-Wohnung in Lieler zu vermieten.

Das Appartement befindet sich im Erdgeschoss in einem Wohnkomplex und verfügt über eine Wohnfläche von 117.53 m², die sich wie folgt zusammensetzt:

Eingang (8 m²) – WC (2.34 m²) – Waschküche (3.45 m²)
– voll ausgestattete Küche mit Wohnzimmer (65.73 m²)
– Badezimmer (5.67 m²) – 3 Schlafzimmer (12.21 m²/13.49 m²/10.09 m²) – Terrasse (20.72 m²)



Fläche

117.53 m²



Schlafzimmer

3



Terrasse

20 m²



Stellplatz innen

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Dank der Nähe zu Clervaux, Marnach oder Weiswampach, erreichen Sie alle Infrastrukturen des alltäglichen Gebrauchs, innerhalb weniger Minuten.

Verfügbarkeit: 1. April 2026

Miete: 1600 EUR/Monat

Vorauszahlungen für Nebenkosten: 250 EUR/Monat

Kautiön: 2 Monatsmieten

Des Weiteren verfügt diese Wohnung einen eigenen Kellerraum (5.37 m²), sowie einen Innen- und Außenstellplatz.

Für weitere Informationen und/oder Besuche kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Solaranlage / Angeschlossener Thermostat / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Außenbeleuchtung / Videotelefon

Flächen

Keller	5.37 m²
Innenparkplatz	1
Aussenparkplatz	1

Erdgeschoss

Halle	8.00 m²
Toilette	2.34 m²
Waschraum	3.45 m²
Badezimmer	5.67 m²
Wohnzimmer/Küche	65.73 m²
Schlafzimmer	12.21 m²
Schlafzimmer	13.49 m²
Schlafzimmer	10.09 m²
Terrasse	7.55 m²
Terrasse	13.17 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos