



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in LUXEMBOURG

Route d'Arlon,
1150 Luxembourg

975.000 €

Hochwertiges Wohnen in außergewöhnlicher Lage –
Luxembourg-BELAIR

Die Residenz RENAISSANCE bietet Ihnen moderne, hochwertige Wohnungen in erstklassiger Lage an der Route d'Arlon in Luxembourg-Belair – einem der gefragtesten Wohnviertel der Hauptstadt. Die Gegend verbindet städtisches Leben mit angenehmer Ruhe und bietet eine ideale Nähe zu Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Verkehrsachsen. Die zukünftige westliche Straßenbahnlinie sorgt zusätzlich für optimale Mobilität.



Fläche

56.08 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

5 m²



Balkon

5 m²



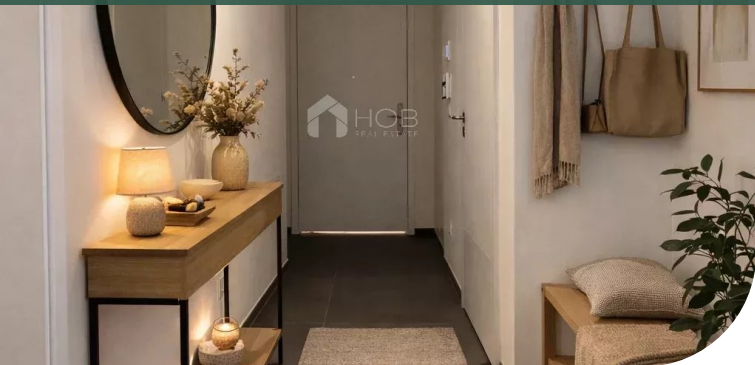
Stellplatz innen

1



Badezimmer

1



Dienste

Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung /
Behindertenzugang / Aufzug / Alarmanlage / Videotelefon

Flächen

Wohnzimmer/Küche	29.46 m²
Schlafzimmer	15.43 m²
Eingang	5.67 m²
Badezimmer (Dusch)	3.55 m²
Toilette	1.97 m²
Balkon	5.10 m²
Keller	1
Innenparkplatz	1

Das Projekt wurde im Jahr 2023 von einem renommierten luxemburgischen Bauunternehmen mit hochwertigen Materialien errichtet und überzeugt durch seine moderne Architektur sowie seine energieeffiziente Bauweise.

Die Residenz umfasst zwei Gebäude mit insgesamt 132 Wohneinheiten – von Studios über großzügige Wohnungen bis hin zu exklusiven Penthäusern.

Wohnung A-0.6 – 56,08 m² Wohnfläche mit Komfort & Stil

Diese helle und durchdacht geschnittene Wohnung bietet:

Eingangshalle: 5,67m²

Wohnzimmer mit offener Küche: 29,46m²

Schlafzimmer: 15,43m²

Duschbad: 3,55m²

Separates WC: 1,97m²

Balkon: 5,10m²

Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Kellerraum und ein Innenparkplatz.

Ausstattungsmerkmale:

Baujahr 2023

Hochwertige Materialien

Fußbodenheizung

3-fach Verglasung für exzellenten Schall- und Wärmeschutz

Aufzug im Gebäude

Beste Lage an der Route d'Arlon, nahe Stadtzentrum & Tramlinie

Interesse geweckt

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne unter:

+352 26 95 71 11



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



Mehr infos