



Wohnung in LUXEMBOURG

98, Route d'Arlon,
1150 Luxembourg

1.070.000 €

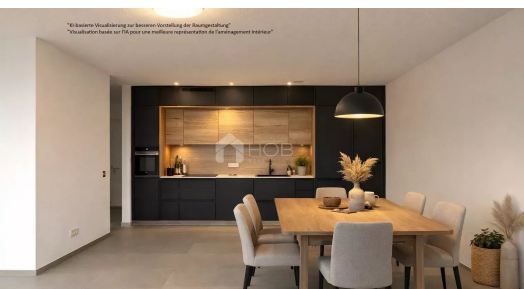
A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Hochwertiges Wohnen in außergewöhnlicher Lage –
Wohnung auf der ersten Etage – 59,43 m² Wohnfläche
mit Komfort & Stil – Luxembourg-BELAIR



Fläche

59.86 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

8 m²



Stellplatz innen

1



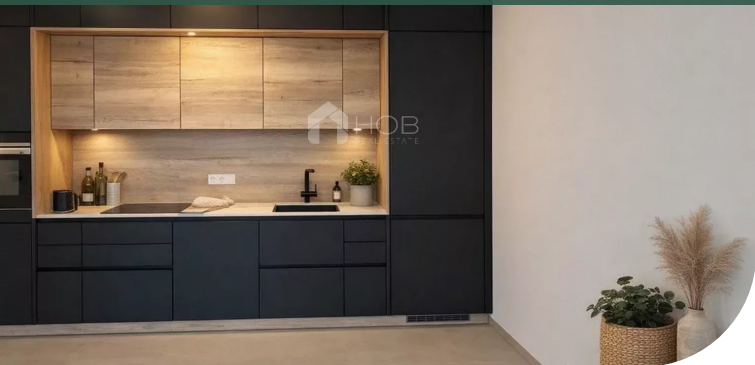
Badezimmer

1



WC

1



Das Projekt wurde im Jahr 2023 von einem renommierten luxemburgischen Bauunternehmen mit hochwertigen Materialien errichtet und überzeugt durch seine moderne Architektur sowie seine energieeffiziente Bauweise.

Die Residenz umfasst zwei Gebäude mit insgesamt 132 Wohneinheiten – von Studios über großzügige Wohnungen bis hin zu exklusiven Penthäusern.

Wohnung A-1.2 auf der ERSTEN Etage – 59,43 m² Wohnfläche mit Komfort & Stil. Diese helle und durchdacht geschnittene Wohnung bietet:

Eingangshalle: 5,67 m²

Wohnzimmer mit offener Küche: 29,04 m²

Abstellraum: 1,40 m²

Schlafzimmer: 17,17 m²

Duschbad: 4,79 m²

Separates WC: 1,80 m²

Balkon: 8,68 m²

Zusätzlich gehören zur Wohnung: Kellerraum &

Innenstellplatz für Ihr Fahrzeug

Ausstattungsmerkmale:

Baujahr 2023

Hochwertige Materialien

Fußbodenheizung

3-fach Verglasung für exzellenten Schall- und Wärmeschutz

Aufzug im Gebäude

Beste Lage an der Route d'Arlon, nahe Stadtzentrum & Tramlinie

Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne unter:

+352 26 95 71 11

Dienste

Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung /
Behindertenzugang / Aufzug / Alarmanlage / Videotelefon

Flächen

Wohnzimmer/Küche	29.04 m ²
Schlafzimmer	17.17 m ²
Eingang	5.67 m ²
Badezimmer (Dusch)	4.79 m ²
Toilette	1.80 m ²
Abstellraum	1.40 m ²
Terrasse	8.68 m ²
Keller	1
Innenparkplatz	1



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



Mehr infos