

Wohnung in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

950.000 €

Dieses hochwertige Penthouse befindet sich in einer modernen Wohn- und Geschäftsresidenz in Wemperhardt, die von einem hiesigen Unternehmen errichtet wurde. Das Gebäude überzeugt durch zeitloses Design, klare Architektur und die Verwendung qualitativ hochwertiger Materialien. Insgesamt umfasst die Residenz 42 Einheiten, verteilt auf zwei Gebäude: 18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen sowie 13 Büros.



Fläche
119 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
56 m²



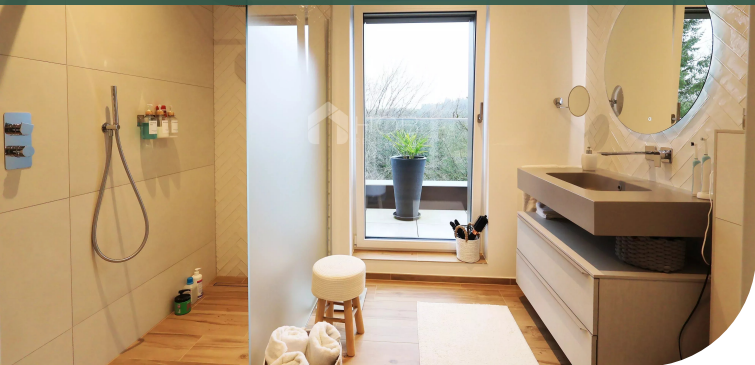
Balkon
56 m²



Stellplatz innen
2



Badezimmer
1



Raumaufteilung:

Eingangsbereich : 9,55 m² - Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche: 39,59 m² mit direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse/Balkon mit 56,88 m² - Abstellraum: 5,75 m² - Separates WC: 2,19 m² - Büro / 3. Schlafzimmer: 17,78 m² - Zwei Schlafzimmer: 14,77 m² und 14,94 m² - Badezimmer: 7,95 m²

Die weitläufige Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen und stellt ein echtes Highlight dieser Immobilie dar.

Ausstattung & Highlights:

Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung

Dreifachverglasung für optimalen Schallschutz

Gasheizung & Fußbodenheizung

Raffstores für optimalen Sonnenschutz

KNX-Installation für intelligente Gebäudesteuerung

Vom Eigentümer gepflegt und in gutem Zustand

Zusätzliche Vorteile:

Zwei Innenstellplätze - Privater Kellerraum - Ruhige und dennoch gut angebundene Lage

Dieses Penthouse vereint Komfort, Großzügigkeit und hochwertige Bauqualität und eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die modernes Wohnen mit exklusivem Außenbereich schätzen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin : +352 26 95 71 11

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Internet / Glasfaser / Jalousien

Flächen

Innenparkplatz	2
Keller	1

3. Etage

Balkon	56.88 m ²
Eingang	9.55 m ²
Wohnzimmer/Küche	39.59 m ²
Abstellraum	5.75 m ²
Toilette	2.19 m ²
Badezimmer	7.95 m ²
Schlafzimmer	14.77 m ²
Schlafzimmer	14.94 m ²
Schlafzimmer	14.88 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos