HOB
REAL ESTATE

A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B WÄRMESSCHUTZKLASSE

Haus
in LIELER

1, Hualwee,
9972 Lieler

Inmitten eines gepflegten Neubaugebiets im idyllischen Lieler präsentiert sich diese moderne und hochwertig errichtete Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2017. Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine ruhige, familienfreundliche Lage.

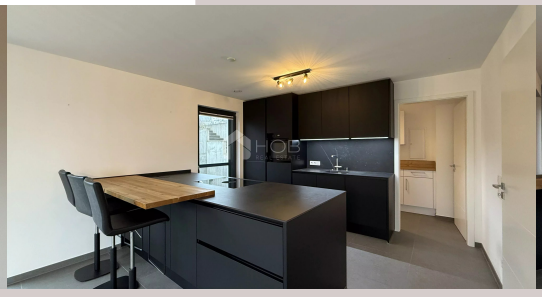
Eckdaten der Immobilie

Baujahr: 2017

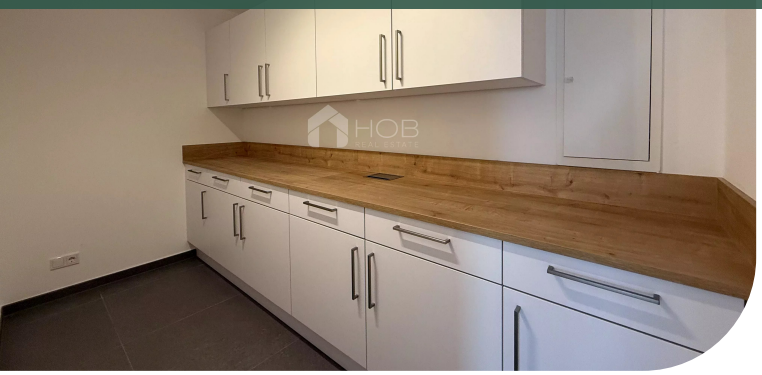
Grundstücksfläche: 381 m²

Wohnfläche: ca. 140 m²

699.000 €



Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Garage	Badezimmer
381 m²	140 m²	3	25 m²	1	1



Terrasse : environ 25 m²

Type de maison : maison jumelée

Construction : réalisée par une entreprise de construction régionale renommée

Équipements et points forts

Grand salon et salle à manger baignés de lumière naturelle

Cuisine intégrée moderne et haut de gamme

Deuxième cuisine supplémentaire dans le cellier

3 chambres, dont 1 avec dressing séparé

Grande salle de bains avec baignoire et douche

Chauffage au sol dans toute la maison

Chauffage à pellets – économe en énergie et durable

Fenêtres à triple vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale

Utilisation de matériaux haut de gamme

Extérieur et places de stationnement

Terrasse de 25 m²

Garage pour 2 véhicules

2 places de stationnement extérieures supplémentaires

Façade

La façade en crépi blanc présente actuellement des décolorations vertes

!!! Celles-ci seront réparées ou repeintes de manière professionnelle par le propriétaire avant la vente !!!

Situation

Lieler est situé au nord du Luxembourg, près de la frontière belge, et fait partie de la commune de Clervaux.

Conclusion

Cette maison jumelée allie un style de vie moderne, des équipements de haute qualité et un emplacement attrayant dans l'une des régions les plus calmes du Luxembourg.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous pour une visite. Tél. : +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien / Außenbeleuchtung

Flächen

Grundstück	381.00 m²
Terrasse	25.00 m²

Erdgeschoss

Garage	43.80 m²
Eingang	14.10 m²
Technikraum	23.80 m²
Keller	4.80 m²

1. Etage

Wohnzimmer/Küche	46.30 m²
Abstellraum	6.80 m²
Toilette	2.40 m²

2. Etage

Schlafzimmer	13.50 m²
Schlafzimmer	14.80 m²
Schlafzimmer	11.80 m²
Ankleidezimmer	7.40 m²
Badezimmer	11.50 m²

Marc BINGEN

T: +35226957111
M: +352661600040
m.bingen@hob.lu

Mehr infos