



E

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

E

WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in WEISWAMPACH

30, Gruoss-Strooss,
9991 Weiswampach

445.000 €

In ruhiger Lage von Weiswampach befindet sich dieses Appartement in einer Residenz aus dem Jahr 1994. Die Wohnung liegt in der 2. Etage und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² bietet das Appartement großzügige und gut geschnittene Räume. Es verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein komfortables Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine separate Küche sowie ein Badezimmer.



Fläche

97.89 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

15 m²



Badezimmer

1



WC

1



Une place de parking dans le garage peut être achetée en option pour 30 000 €, ce qui complète idéalement cette offre attrayante.

Ce bien immobilier convient aussi bien comme résidence principale que comme investissement et séduit par son emplacement calme, son agencement pratique et son ascenseur.

En bref :

Résidence construite en 1994

Surface habitable d'environ 98 m²

2. étage avec ascenseur

2 chambres

Terrasse

Chauffage au mazout avec radiateurs

Place de parking dans le garage en option (+30 000 €)

Nous sommes à votre disposition pour de plus amples informations ou une visite.

Dienste

Doppelverglasung / Aufzug

Flächen

2. Etage

Eingang	14.37 m ²
Wohnzimmer	35.40 m ²
Einbauküche	9.49 m ²
Schlafzimmer	17.14 m ²
Schlafzimmer	16.63 m ²
Toilette	1.63 m ²
Badezimmer	6.10 m ²
Terrasse	6.00 m ²
Terrasse	5.10 m ²
Terrasse	4.00 m ²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



Mehr infos