



F

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

E

WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in LUXEMBOURG

26, Op der Heed,
1747 Luxembourg

380.000 €

Dieses Studio mit ca. 37 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss einer Residenz in Luxembourg-Cents und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal als Starterimmobilie oder Investitionsobjekt.

Ein klarer Pluspunkt ist die attraktive Lage: Cents gehört zu den beliebten Wohnvierteln der Stadt Luxemburg und bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum, Kirchberg sowie die Autobahnen. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen befinden sich in angenehmer Nähe.



Fläche

37.2 m²



Terrasse

3 m²



Stellplatz innen

1



Badezimmer

1



Le studio dispose d'une terrasse qui offre un espace extérieur supplémentaire, ainsi que d'une place de parking intérieure et d'une cave privée, ce qui représente une réelle valeur ajoutée dans cet emplacement.

Il convient de souligner le prix intéressant qui, compte tenu de l'emplacement et des équipements (ascenseur, place de parking, terrasse), représente une opportunité rare sur le marché immobilier luxembourgeois. Le bien offre une base solide et un potentiel pour les acheteurs à la recherche d'un bien immobilier bien situé à un prix d'entrée raisonnable.

Résumé des avantages :

- Studio de 37 m²
- 2e étage avec ascenseur
- Terrasse
- Place de parking intérieure
- Cave
- Très bon emplacement à Luxembourg-Cents
- Prix attractif pour ce quartier résidentiel

Un bien pragmatique bien situé, idéal pour ceux qui privilégient l'emplacement et le prix au luxe.

Contactez Raphael et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite au +352 26 95 71 11.

Dienste

Jalousien / Aufzug / Gegensprechanlage

Flächen

Innenparkplatz 1

2. Etage

Eingang	2.31 m ²
Küche	4.96 m ²
Wohn-/Esszimmer	26.40 m ²
Badezimmer	3.54 m ²
Terrasse	3.82 m ²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



Mehr infos