

In angenehmer und gut erreichbarer Lage in der Rue de Drinklange präsentiert sich diese gepflegte Bürofläche im Erdgeschoss eines im Jahr 2000 erbauten Gebäudes. Die Einheit ist ideal für Unternehmen, Freiberufler oder Dienstleister, die auf der Suche nach funktionalen Räumen in ruhigem Umfeld sind.

Büro in TROISVIERGES

11, Rue de Drinklange,
9911 Troisvierges

395.000 €



Fläche
97 m²



Stellplatz innen
1



Stellplatz außen
5



Büro
4



WC
1



L'acquisition de cet espace de bureau offre non seulement une opportunité d'investissement intéressante, mais peut également être associée à la reprise de la société existante. Sous certaines conditions, une telle reprise d'entreprise permet de bénéficier d'avantages fiscaux et d'économies sur divers frais. Cette structure peut être particulièrement intéressante sur le plan économique en fonction de la situation individuelle.

L'espace de bureau est actuellement divisé en 4 bureaux séparés (23,10 m² & 17,80 m² & 29,30 m² & 14,80 m²) avec une zone d'entrée et des installations sanitaires, et convient aussi bien aux postes de travail individuels qu'aux postes de travail en équipe.

Les nouvelles fenêtres à hauteur du sol sont équipées d'un triple vitrage moderne et d'un vitrage de protection solaire intégré, ce qui garantit un confort supplémentaire et une meilleure efficacité énergétique.

La propriété comprend également :

- 5 places de parking extérieures directement devant le bâtiment
- 1 place de parking intérieure pour un stationnement confortable et sécurisé
- 1 cave, idéale comme espace d'archivage ou de stockage

Disponibilité immédiate – utilisable sans délai d'attente

L'emplacement offre un environnement de travail calme, tout en restant bien desservi et facilement accessible – un emplacement idéal pour une efficacité optimale.

Vous recherchez un espace de bureau pratique dans un bâtiment bien entretenu ?

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite ! +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung

Flächen

Aussenparkplatz	5
Innenparkplatz	1
Keller	1

Erdgeschoss

Eingang	9.70 m²
Büro	23.10 m²
Büro	17.80 m²
Büro	29.90 m²
Büro	14.80 m²
Toilette	2.14 m²

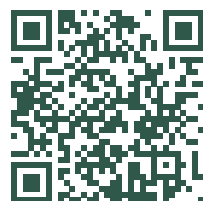


Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos