



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A WÄRMESCHUTZKLASSE

Entdecken Sie diese attraktive Wohnung in der modernen Residenz „BERBERIS“ in Beiler – einer ruhigen, bestens angebundenen Ortschaft der Gemeinde Weiswampach. Die ideale Lage bietet schnellen Zugang zu Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und Geschäften und verbindet komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Highlights der Wohnung B2:

Bezugsfertig: Dezember 2025

Wohnfläche: 66,46 m²

Wohnung in BEILER

40B, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

535.000 € 17% MwSt.



Fläche

66.46 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

29 m²



Stellplatz innen

1



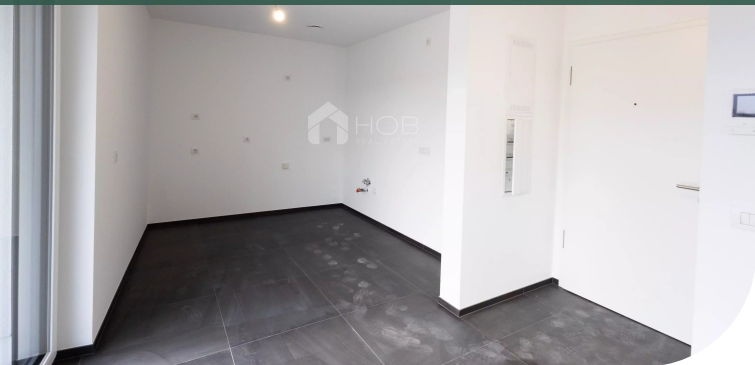
Badezimmer

1



WC

1



Etage: Erdgeschoss

Terrasse: 29,96 m²

Großer Garten : 297,62 m²

Raumaufteilung:

Offener Wohn- und Essbereich: 35,87 m²

Schlafzimmer mit Dressing: 18,24 m²

Badezimmer: 7,69 m²

Separate Toilette: 2,37 m²

Zusätzliche Vorteile:

Privater Kellerraum

Innenstellplatz

Moderne Ausstattung und hochwertige Verarbeitung

Großzügige Terrasse und großer Garten für entspannte Stunden im Freien

Ideal für Singles, Paare oder Investoren

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Sichern Sie sich jetzt diese hervorragende Gelegenheit!

Dienste

Aufzug / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Wohnzimmer/Küche	35.89 m²
Schlafzimmer	18.24 m²
Badezimmer	7.69 m²
Toilette	2.37 m²
Terrasse	29.96 m²
Garten	297.62 m²
Keller	1
Innenparkplatz	1



Kathleen GROSS

T: +35226957111

M: +352621169804

k.gross@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH COLMEDO
CREAHAUS

SCHILLING



Mehr infos