



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

WÄRMESCHUTZKLASSE

Gepflegtes Einfamilienhaus in Marnach zu verkaufen.
Die Immobilie vereint eine ruhige Wohnatmosphäre mit
einem beeindruckenden Ausblick über das umliegende
Tal – ideal für alle, die Komfort, Natur und
Alltagstauglichkeit miteinander verbinden möchten.

Allgemeine Eckdaten

Baujahr: 1994

Grundstücksfläche: 9,83 Ar

Gesamtfläche: ca. 235 m²

Wohnfläche: ca. 150 m²

Haus in MARNACH

34, Feschberstrooss,
9764 Marnach

815.000 €



Grundstück
983 m²



Fläche
150 m²



Schlafzimmer
4



Garage
2



Stellplatz außen
2



Badezimmer
2



Erdgeschoss

einladender Eingangsbereich mit direktem Übergang in den Wohnbereich

großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum

offene, voll ausgestattete Küche, harmonisch in den Wohnbereich integriert

gemütlicher Kamin für eine warme Wohnatmosphäre

direkter Zugang zur großen Veranda und zum liebevoll angelegten Garten

modernes Duschbad

ein Schlafzimmer

Obergeschoss

gut strukturierter Flur als zentraler Verbindungsbereich

3 gepflegte Schlafzimmer

stilvolles Badezimmer mit Tageslicht

separates WC

Außenbereich – ein echtes Highlight

Der Außenbereich wurde mit viel Liebe gestaltet und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung:

wunderschön angelegter Garten

große Pergola

idyllischer Teich

mehrere gemütliche Sitzgelegenheiten

Veranda mit Pizzeriaofen

Gartenhaus

Weitere Vorteile

komplett möbliert

große Garage

zusätzliche Außenstellplätze

Waschküche

Technische Ausstattung

Ölheizung

Dienste

Doppelverglasung / Jalousien / Kamin / Möbliert / Außenbeleuchtung / PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Grill

Flächen

Grundstück	983.00 m²
Terrasse	1
Garage	2
Aussenparkplatz	2

Erdgeschoss

Eingang	12.00 m²
Wohnzimmer/Küche	50.00 m²
Schlafzimmer	9.00 m²
Badezimmer	3.00 m²

1. Etage

Flur	5.00 m²
Schlafzimmer	11.00 m²
Schlafzimmer	11.00 m²
Schlafzimmer	20.00 m²
Badezimmer	8.00 m²
Toilette	8.00 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos