



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Entdecken Sie diese attraktive Wohnung in der modernen Residenz „BERBERIS“ in Beiler – einer ruhigen, bestens angebundenen Ortschaft der Gemeinde Weiswampach. Die ideale Lage bietet schnellen Zugang zu Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und Geschäften und verbindet komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Highlights der Wohnung A5:

Bezugsfertig: Dezember 2025

Wohnfläche: 49,88 m²

Wohnung in BEILER

40B, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

440.000 € 17% MwSt.



Fläche

49.88 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

17 m²



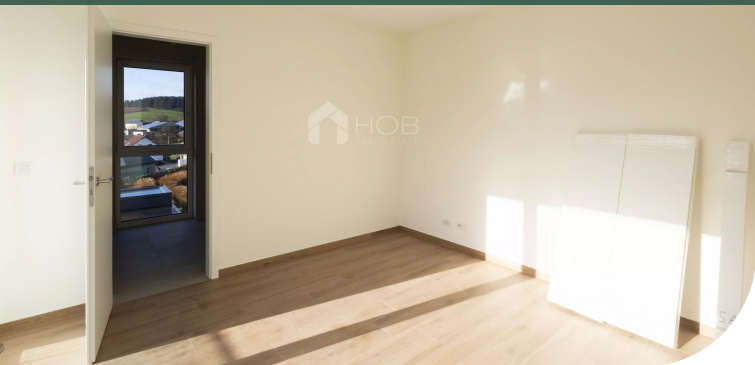
Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Terrasse : 17,82 m²

Répartition des pièces :

Salon et salle à manger ouverts : 29,15 m²

Chambre : 12,76 m²

Salle de bains : 6,99 m²

Avantages supplémentaires :

Cave privée (1,93 m²) – comprise dans le prix

Place de parking extérieure privée – comprise dans le prix

Équipements modernes et finitions haut de gamme

Grande terrasse pour se détendre en plein air

Idéal pour les célibataires, les couples ou les investisseurs

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Saisissez cette excellente opportunité dès maintenant !

Dienste

Aufzug / Videotelefon / Aluminiumfenster /
Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung

Flächen

Wohnzimmer/Küche	29.15 m²
Schlafzimmer	12.76 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.99 m²
Terrasse	17.82 m²
Keller	1.93 m²
Aussenparkplatz	1



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



Mehr infos