



Wohnung in DIEKIRCH

43, Rue Clairefontaine,
9220 Diekirch

780.000 €

A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

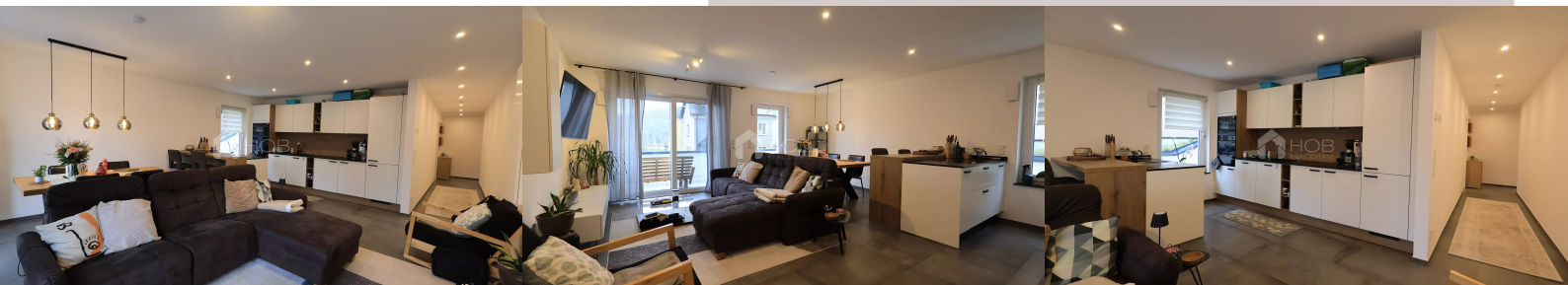
Dieses moderne Appartement befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Diekirch, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Eine ideale Umgebung, die städtische Annehmlichkeiten mit hoher Lebensqualität verbindet.

Details zum Objekt:

Lage: 1. Etage (mit Aufzug)

Baujahr: 2023

Erbauer: regionales Unternehmen



Fläche

100 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

7 m²



Stellplatz innen

1



Badezimmer

1



WC

1



Aktuell vom Eigentümer selbst bewohnt

Keine Renovierung nötig – neuwertiger Zustand

Ausstattung:

Wärmepumpe

Dreifachverglasung

Fußbodenheizung

Wärmerückgewinnungssystem

Elektrische Rollläden

Insektenschutz

Terrasse

Innenstellplatz

Räumlichkeiten:

Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse

2 Schlafzimmer, davon eins mit Ankleide

Eingangsbereich, Abstellraum, Dressing, Keller & Dachboden

Badezimmer & separate Toilette

Besonderheiten:

Energieeffiziente Bauweise

Hochwertige Materialien

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

Marlo Kohnen - 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden /
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung /
Außenbeleuchtung / Aufzug / Sicherheitstür / Videotelefon

Flächen

Innenparkplatz 1

Keller 3.00 m²

1. Etage

Eingang 18.90 m²

Wohnzimmer/Küche 35.50 m²

Abstellraum 3.36 m²

Schlafzimmer 10.72 m²

Schlafzimmer 11.09 m²

Toilette 2.58 m²

Badezimmer 6.00 m²

Terrasse 7.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos