



Haus in WILWERDANGE

9980 Wilwerdange

3.500 € /Monat

A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

C

WÄRMESCHUTZKLASSE

Komplett saniertes Wohnhaus in Wilwerdange –
Höchster Wohnkomfort auf ca. 260 m² – Qualität, die
man sieht und spürt

Entdecken Sie dieses komplett sanierte Haus in
Wilwerdange, das 2025 fertiggestellt wurde – ein Haus,
das moderne Architektur mit nachhaltiger Bauweise
und hochwertiger Ausstattung vereint.

In ruhiger, begehrter Wohnlage auf einem
großzügigen, flachen Grundstück von 1.861 m² bietet
dieses Anwesen ein Höchstmaß an Wohnkomfort und
Qualität.



Grundstück
1861 m²



Fläche
260 m²



Schlafzimmer
5



Terrasse
31 m²



Balkon
14 m²



Garage
2



- Installation photovoltaïque avec batterie de stockage
- Fenêtres en bois-aluminium à triple vitrage
- Toit en ardoise, garage et places de stationnement extérieures
- Terrasse (17,5 m²) et balcon (14 m²) orientés sud/ouest
- Prêt à emménager immédiatement

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : garage (28,70 m²) garage (19,00 m²) - 2 locaux techniques (7,90 m² et 5,70 m²) - couloir (15,90 m²) - 3 caves (13,90 m², 13,90 m² et 15,25 m²) - Salle d'eau (8,65 m²) - Débarras (0,90 m²)

Rez-de-chaussée : entrée (21,20 m²) - séjour (20 m²) - cuisine ouverte (35 m²) - 2 chambres (15 m² et 14,20 m²) - salle de bains (8,70 m²) - salle d'eau (6,10 m²)

Premier étage : couloir (15,6 m²) - 3 chambres (20 m² & 21 m² & 17,25 m²) - débarras (4,21 m²) - dressing (6,43 m²) - salle de bains (18,1 m²)

Conditions de location :

Loyer mensuel : 3 500 €

Charges (jardinage) : 130 € / mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : ½ mois de loyer + TVA (à la charge du locataire)

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 95 71 11.

Dienste

Internet / Grill / Außenbeleuchtung / Dreifachverglasung / Jalousien / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Photovoltaikanlage / Glasfaser / Sicherheitstür / Angeschlossener Thermostat / Geschirr

Flächen

Grundstück	1861.00 m²
Terrasse	17.50 m²
Aussenparkplatz	4

Erdgeschoss

Eingang	21.20 m²
Wohnzimmer	20.00 m²
Küche mit Essbereich	35.00 m²
Schlafzimmer	15.00 m²
Schlafzimmer	14.20 m²
Badezimmer	8.70 m²
Badezimmer (Dusch)	6.10 m²

1. Etage

Eingang	12.80 m²
Schlafzimmer	20.00 m²
Schlafzimmer	21.00 m²
Schlafzimmer	17.25 m²
Abstellraum	4.21 m²
Ankleidezimmer	6.43 m²
Badezimmer	18.10 m²
Balkon	14.00 m²

Kellergeschoss

Garage	28.70 m²
Technikraum	7.90 m²
Technikraum	5.70 m²
Flur	15.90 m²
Keller	13.90 m²
Keller	13.90 m²
Keller	15.25 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	8.65 m²
Abstellraum	0.90 m²
Garage	19.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos