



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



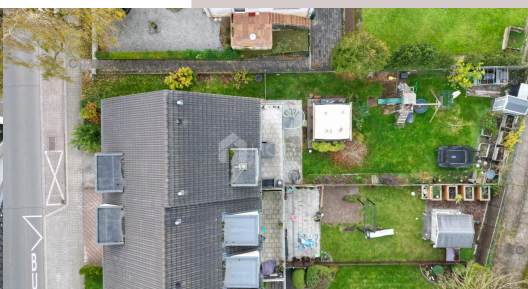
WÄRMESCHUTZKLASSE

In Bous erwartet Sie dieses attraktive Einfamilienhaus, das modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität perfekt kombiniert. Die Gemeinde Bous liegt nur wenige Minuten von Luxemburg-Stadt, Remich und den wichtigsten Verkehrsachsen entfernt – ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage mit schneller Anbindung suchen.

Haus in BOUS

42C, Rue de Luxembourg,
5408 Bous

950.000 €



Grundstück
382 m²



Fläche
143.39 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
10 m²



Garage
1



Stellplatz außen
1



Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche:

3 gemütliche Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer

Edle Parkett- und Fliesenböden

Fußbodenheizung für maximalen Komfort

3-fach-Verglasung und Stores & Rollläden

Dach- & Fassadenisolation

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Das 382 m² große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet Platz für Freizeit und Familie.

Eine Garage für zwei Autos sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz gehören ebenfalls zur Immobilie. Das Haus wurde 2010 erbaut und präsentiert sich in exzellentem Gesamtzustand.

Top gepflegt, modern, bezugsfertig!

Ein Haus, das durch Qualität, Lage und Stil überzeugt – perfekt für Familien oder Paare, die das Besondere suchen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte: Kevin Dederichs – Tel. +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien / Jalousien / Außenbeleuchtung / Alarmanlage / PVC Fenster / Fliegengitter / Angeschlossener Thermostat / Elektrische Rollläden / Glasfaser / Videotelefon

Flächen

Grundstück 382.00 m²

Aussenparkplatz 1

Erdgeschoss

Garage 36.37 m²

Eingang 11.40 m²

Technikraum 2.61 m²

Wäschekammer 17.30 m²

1. Etage

Terrasse 10.00 m²

Flur 7.46 m²

Küche 18.71 m²

Wohnzimmer 31.72 m²

Toilette 2.24 m²

2. Etage

Schlafzimmer 16.40 m²

Schlafzimmer 16.00 m²

Schlafzimmer 13.00 m²

Badezimmer 4.64 m²

Badezimmer 4.52 m²

3. Etage

Dachboden 20.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos