



B

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

C

WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in WILWERDANGE

33A, Hauptstrooss,
9980 Wilwerdange

650.000 €

In zentraler Lage von Wilwerdange präsentiert sich dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 163,91 m² als ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Komfort, Qualität und durchdachte Raumaufteilung legen.

Das Haus beeindruckt durch seine helle und offene Architektur, hochwertige Materialien und ein Wohnkonzept, das modernen Lebensstil mit Gemütlichkeit verbindet.



Fläche

163.91 m²



Schlafzimmer

5



Garage

2



Badezimmer

2



WC

1



Avec un total de 5 chambres et un dressing, la maison offre beaucoup d'espace.

La salle de bains principale spacieuse avec douche à l'italienne et baignoire invite à la détente. L'espace est complété par une salle de douche moderne et des toilettes séparées, idéales pour la vie quotidienne d'une famille.

Sur le plan technique et énergétique, la maison séduit par son triple vitrage, son chauffage central au mazout et son carrelage de haute qualité dans toutes les pièces à vivre. Deux garages offrent des places de stationnement confortables et un espace de rangement supplémentaire.

Les points forts en un coup d'œil

Surface habitable : 163,91 m²

5 chambres

Grande cuisine ouverte + deuxième cuisine équipée au sous-sol

Triple vitrage, chauffage au mazout

Équipements haut de gamme, carrelage raffiné

Grande salle de bains avec douche et baignoire, salle d'eau, toilettes séparées

Dressing dans la chambre principale

2 garages

Une maison spacieuse, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie généreux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou convenir d'un rendez-vous pour une visite. Votre nouvelle maison à Wilwerdange vous attend déjà ! 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Jalousien / Glasfaser / Videotelefon

Flächen

Erdgeschoss

Garage	29.16 m²
Garage	24.60 m²
Wäschekammer	4.85 m²
Technikraum	6.10 m²
Flur	7.80 m²
Keller	5.60 m²
Küche	11.24 m²
Badezimmer	4.34 m²

1. Etage

Eingang	6.38 m²
Wohn-/Esszimmer	32.86 m²
Offene Küche	22.24 m²
Abstellraum	4.65 m²
Schlafzimmer	9.17 m²
Schlafzimmer	9.45 m²
Toilette	2.07 m²

2. Etage

Flur	6.00 m²
Schlafzimmer	12.95 m²
Schlafzimmer	11.60 m²
Schlafzimmer	13.70 m²
Ankleidezimmer	5.30 m²
Badezimmer	9.80 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos