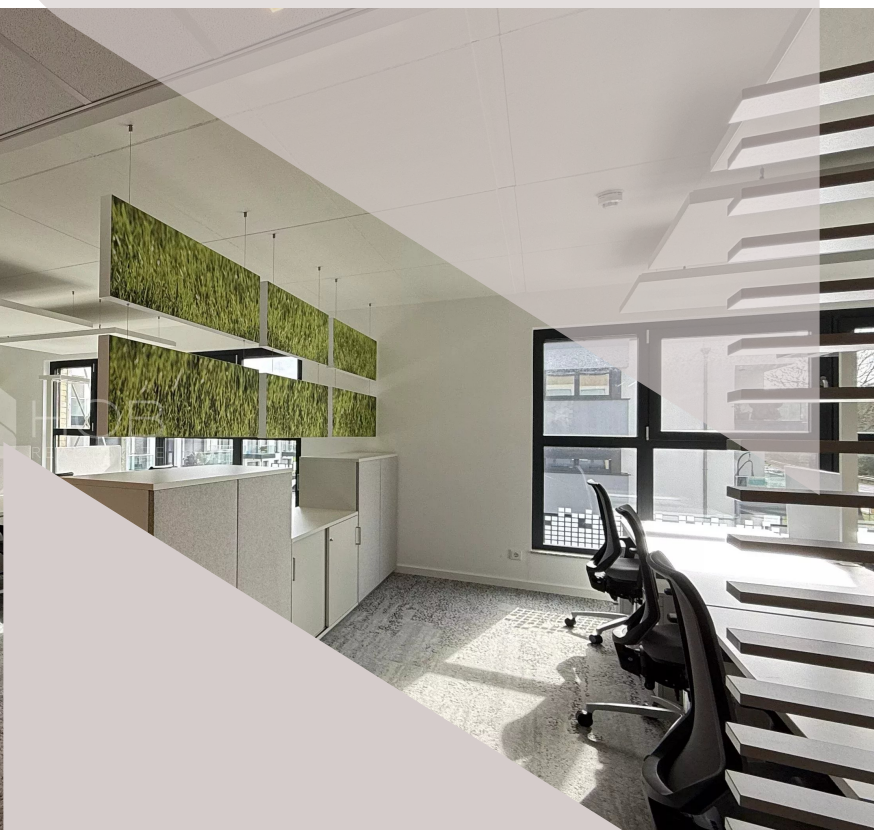




Diese Bürofläche befindet sich in Weiswampach. Das moderne Gebäude wurde 2020 errichtet und überzeugt durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und hochwertige Materialien.

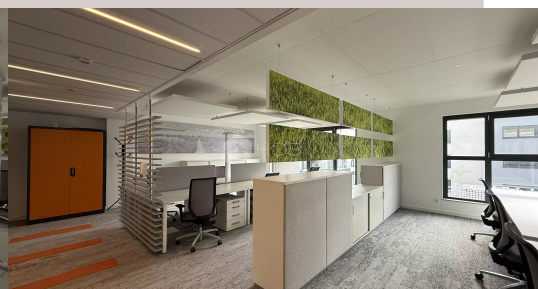
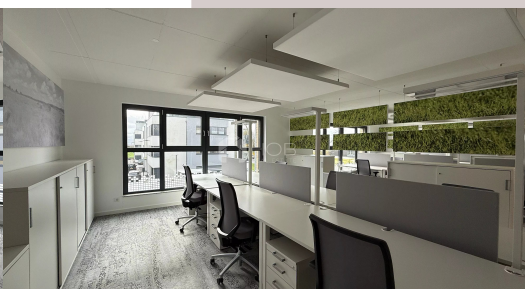
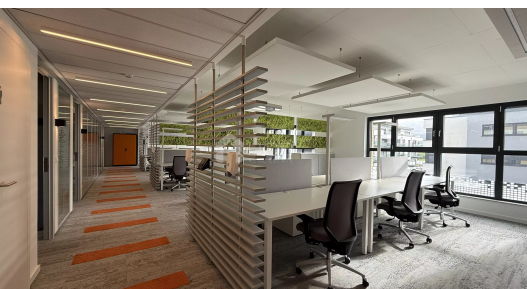
Ausstattung & Highlights

- Gesamtfläche: ca. 210 m
- Platz für bis zu 25 Arbeitsplätze
- Komplett möbliert – moderne, funktionale Büroeinrichtung inklusive
- Große Fensterfronten mit 3-fach-Verglasung und Aluminiumrahmen sorgen für helle, freundliche Arbeitsräume
- Deckenheizung mit Erdwärme – effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung
- RAFF-Stores für optimalen Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss – perfekte digitale Infrastruktur

Büro in WEISWAMPACH

1, Om Knupp,
9991 Weiswampach

980.000 € ohne MWSt.



Fläche

210 m²



Stellplatz innen

2



Stellplatz außen

6



Büro

1



WC

3



- Connexion fibre optique – infrastructure numérique parfaite
- Ascenseur et accès sans barrières
- Éclairage extérieur tout autour du bâtiment

Possibilités de stationnement

- 11 places de stationnement extérieures
- 2 places de stationnement intérieures dans le garage

Cet espace de bureau offre tout ce dont les entreprises modernes ont besoin : un environnement représentatif, des technologies de construction économes en énergie et une répartition bien pensée des espaces pour un travail productif. Grâce à son équipement et à son mobilier de haute qualité, le site est prêt à être emménagé immédiatement.

Situation

Weiswampach est situé dans une région dynamique du nord du Luxembourg, près des frontières belge et allemande. L'emplacement offre d'excellentes liaisons de transport et un environnement économique en pleine croissance. Des magasins, des restaurants et des infrastructures importantes se trouvent à proximité immédiate.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez contacter :

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Jalousien / Möbliert / Außenbeleuchtung / Aufzug / Behindertenzugang / Glasfaser / Videotelefon / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Portier

Flächen

Büro	1
Toilette	3
Küche	1
Aussenparkplatz	6
Innenparkplatz	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos