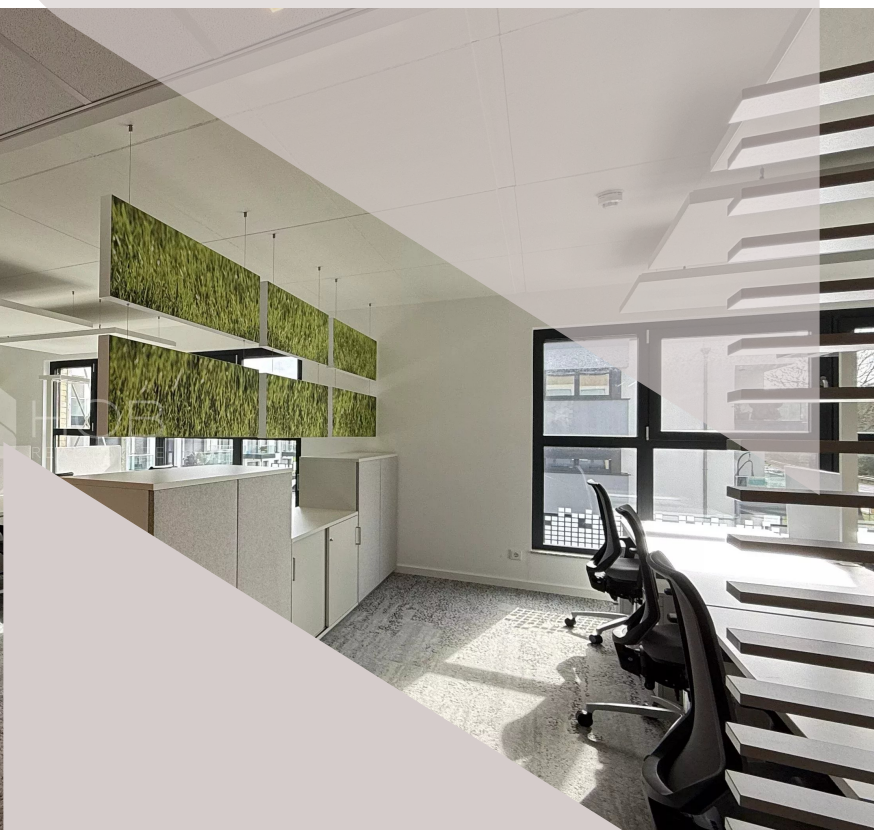




Diese Bürofläche befindet sich in Weiswampach. Das moderne Gebäude wurde 2020 errichtet und überzeugt durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und hochwertige Materialien.

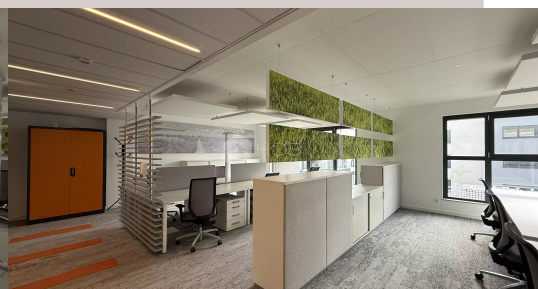
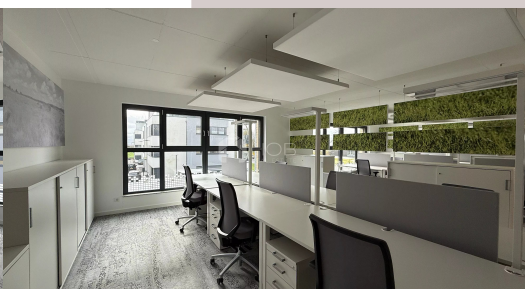
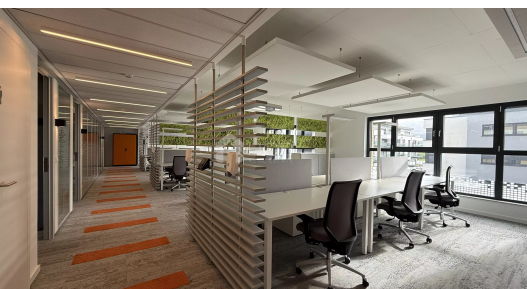
Ausstattung & Highlights

- Gesamtfläche: ca. 210 m
- Platz für bis zu 25 Arbeitsplätze
- Komplett möbliert – moderne, funktionale Büroeinrichtung inklusive
- Große Fensterfronten mit 3-fach-Verglasung und Aluminiumrahmen sorgen für helle, freundliche Arbeitsräume
- Deckenheizung mit Erdwärme – effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung
- RAFF-Stores für optimalen Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss – perfekte digitale Infrastruktur

Büro in WEISWAMPACH

1, Om Knupp,
9991 Weiswampach

3.950 €/Monat



Fläche

210 m²



Stellplatz innen

2



Stellplatz außen

6



Büro

1



WC

3



- Connexion fibre optique – infrastructure numérique parfaite
- Ascenseur et accès sans barrières
- Éclairage extérieur tout autour du bâtiment

Possibilités de stationnement

- 6 places de stationnement extérieures
- 2 places de stationnement intérieures dans le garage
- Il est possible de louer 5 places de stationnement extérieures supplémentaires.

Situation

Weiswampach est situé dans une région dynamique au nord du Luxembourg, près des frontières belge et allemande. L'emplacement offre d'excellentes liaisons de transport et un environnement économique en pleine croissance. Des commerces, des restaurants et des infrastructures importantes se trouvent à proximité immédiate.

Conditions de location :

- Disponible en janvier 2026
- Loyer mensuel : 3.950 €/mois
- Charges : 500 €/mois
- Caution : 3 mois de loyer
- Commission d'agence : 1 mois de loyer plus TVA

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Jalousien / Möbliert / Außenbeleuchtung / Aufzug / Behindertenzugang / Glasfaser / Videotelefon / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Portier

Flächen

Büro	1
Toilette	3
Küche	1
Aussenparkplatz	6
Innenparkplatz	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos