



***** SOUS COMPROMIS *****

In der 2024 fertiggestellten Residenz „AN HASSELT“ erwartet Sie eine stilvolle Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m², die mit hochwertigen Materialien und modernem Wohnkomfort überzeugt.

Die Wohnung 2.7 befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung:

Eingangsbereich: 9,23 m²

Wohnung in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

545.000 €



Fläche

75.75 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

4 m²



Stellplatz innen

2



Badezimmer

1



WC

1



Salle de bains avec douche et WC : 6,16 m²

2 chambres : 14,51 m² et 13,20 m²

Toilettes séparées : 1,30 m²

Débarras : 4,63 m²

Grande terrasse pour se détendre

L'offre est complétée par une cave privée et 2 places de parking intérieures.

Points forts particuliers :

Équipement haut de gamme

Grandes baies vitrées avec triple vitrage pour beaucoup de lumière naturelle et une efficacité énergétique optimale

Volets roulants électriques

Chauffage au sol pour un climat intérieur agréable

Pièces lumineuses avec une ambiance moderne

La résidence séduit également par son emplacement idéal : à proximité immédiate se trouvent un cabinet médical, une école primaire, des crèches, des magasins, des supermarchés, des restaurants et bien plus encore.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez contacter :

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Aufzug / Videotelefon / PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Behindertenzugang / Glasfaser

Flächen

Eingang	9.23 m ²
Wohnzimmer/Küche	26.72 m ²
Abstellraum	4.63 m ²
Schlafzimmer	14.51 m ²
Schlafzimmer	13.20 m ²
Toilette	1.30 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.16 m ²
Keller	1
Innenparkplatz	2
Terrasse	4.52 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos