



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

In der im Jahr 2024 fertiggestellten Residenz „AN HASSELT“ erwartet Sie eine exklusive Wohnung mit einer Wohnfläche von 82 m², die höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Appartement 2.8. befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

Eingang: 8 m²

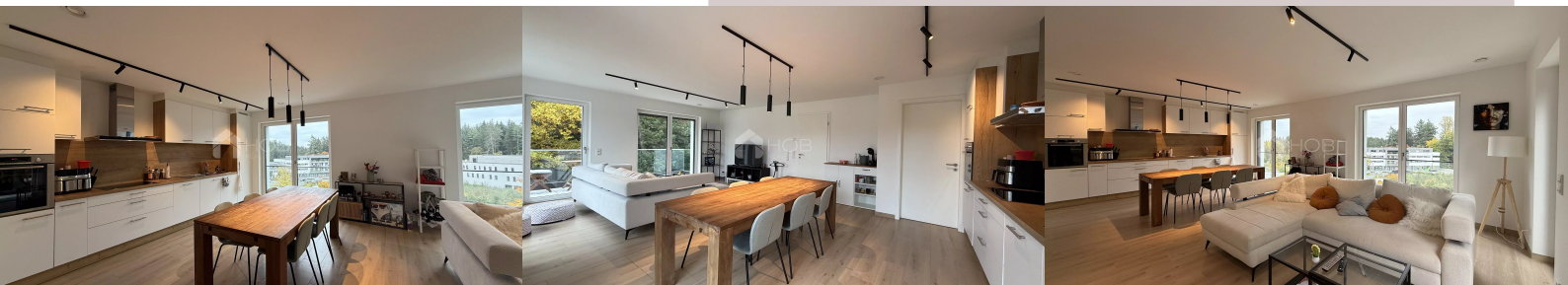
Helles Wohn- & Esszimmer mit Einbauküche: 38,44 m²

Badezimmer mit Dusche & WC: 4,90 m²

Wohnung in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

595.000 €



Fläche

82.36 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

4 m²



Stellplatz innen

2



Badezimmer

1



WC

1



Toilettes séparées : 2,23 m²

Débarras : 4,52 m²

Terrasse pour des moments de détente en plein air

Une cave et 2 places de parking intérieures sont également à votre disposition.

Points forts particuliers :

Utilisation de matériaux de haute qualité

Grandes baies vitrées à triple vitrage pour beaucoup de lumière et une bonne efficacité énergétique

Volets roulants électriques

Chauffage au sol pour un climat intérieur agréable

Pièces lumineuses avec une ambiance moderne

La résidence bénéficie d'un emplacement idéal : vous trouverez à proximité immédiate des cabinets médicaux, une école primaire, des crèches, des magasins, des supermarchés, des restaurants et bien plus encore.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez contacter

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Aufzug / Gegensprechanlage / Videotelefon / PVC Fenster / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Behindertenzugang / Glasfaser

Flächen

Eingang	8.17 m²
Wohnzimmer/Küche	38.66 m²
Abstellraum	5.23 m²
Schlafzimmer	11.52 m²
Schlafzimmer	11.52 m²
Toilette	2.03 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.23 m²
Keller	1
Innenparkplatz	2
Terrasse	4.52 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos