



B

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

C

WÄRMESCHUTZKLASSE

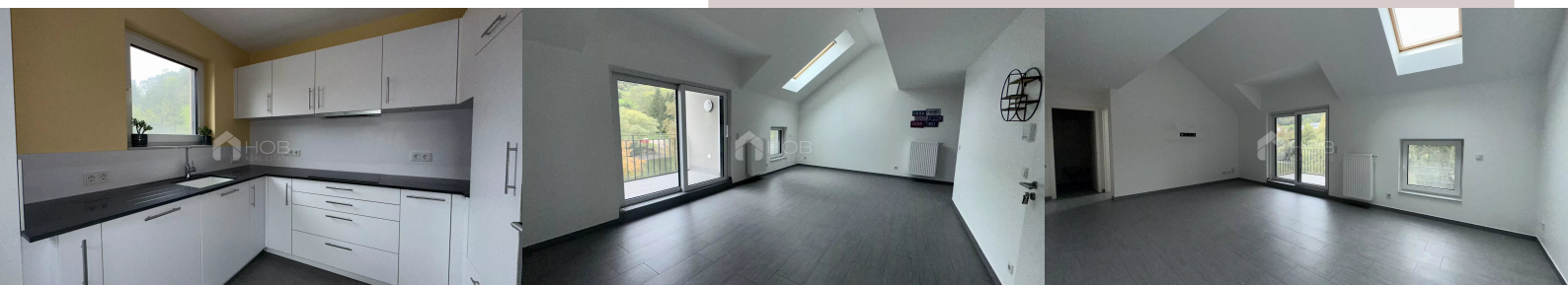
Willkommen in dieser Wohnung im charmanten Ort Moestroff, einem idyllischen Teil der Gemeinde Bettendorf im Norden Luxemburgs. Die Lage vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Anbindung an Diekirch, Ettelbrück und Luxemburg-Stadt – ideal für alle, die entspannt wohnen und dennoch gut vernetzt bleiben möchten.

Mit einer Wohnfläche von 56 m<sup>2</sup> bietet dieses Apartment ein komfortables Zuhause.

## Wohnung in MOESTROFF

17A, Route de Diekirch,  
9381 Moestroff

**430.000 €**



Fläche  
**56 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**1**



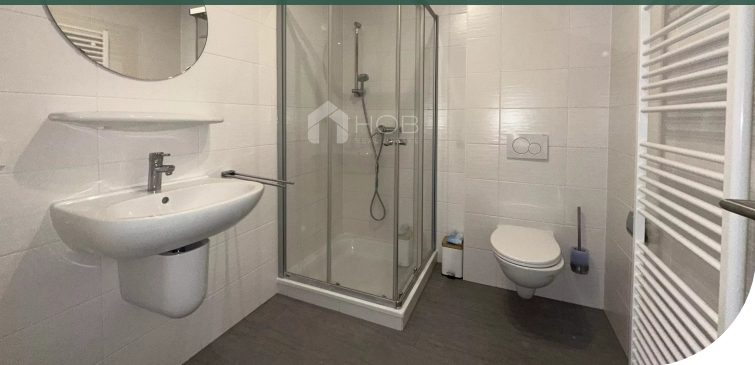
Terrasse  
**3 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen  
**1**



Badezimmer  
**1**



Das Apartment befindet sich auf der zweiten Etage in einem Wohngebäude mit gepflegten Gemeinschaftsbereichen. Die offen gestaltete Küche ist mit modernen Einbaugeräten und ausreichend Stauraum ausgestattet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich schafft mit großen Fenstern und einem klaren Grundriss eine freundliche, einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer.

Die ruhige Wohnlage in Moestroff ermöglicht ein entspanntes Leben im Grünen, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsanbindungen bequem erreichbar sind.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese attraktive Wohnung Ihr neues Zuhause zu nennen. Vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin 26 95 71 11

## Dienste

Dreifachverglasung

## Flächen

Aussenparkplatz

1

## 2. Etage

|              |          |
|--------------|----------|
| Terrasse     | 3.00 m²  |
| Wohnzimmer   | 30.80 m² |
| Einbauküche  | 7.08 m²  |
| Schlafzimmer | 11.44 m² |
| Badezimmer   | 4.83 m²  |



**Marlo KOHNEN**

**T:** +35226957111

**M:** +352621662199

**m.kohnen@hob.lu**



Mehr infos