



G

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

H

WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in WILWERWILTZ

5, Houserstrooss,
9776 Wilwerwiltz

550.000 €

****Charmantes Eigenheim in der malerischen Gemeinde Wilwerwiltz, Luxemburg****

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Wilwerwiltz, wo Tradition auf modernen Komfort trifft! Dieses freistehende Haus, erbaut im Jahr 1930, bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von 132 m².



Grundstück
432 m²



Fläche
132 m²



Schlafzimmer
4



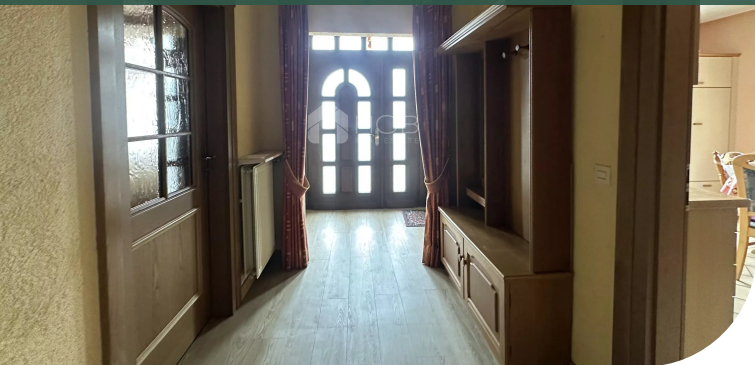
Garage
1



Stellplatz außen
1



Badezimmer
2



Avec ses quatre chambres lumineuses et spacieuses, cette propriété offre suffisamment d'espace. Les fenêtres à double vitrage assurent non seulement un climat intérieur agréable, mais contribuent également à l'efficacité énergétique de la maison. De plus, les charmants volets battants offrent un confort et une intimité supplémentaires.

À l'intérieur de la maison, vous trouverez un parquet en bois véritable raffiné ainsi que de beaux escaliers en bois qui confèrent à l'intérieur une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'étage supérieur se trouve un grenier aménageable offrant des possibilités d'aménagements supplémentaires.

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : buanderie (17,72 m²) - garage (17,3 m²) - couloir (4,2 m²) - cave (7,8 m²)

Rez-de-chaussée : entrée (9,25 m²) - salon (19,4 m²) - cuisine équipée (19,17 m²) - salle à manger (8,79 m²) - toilettes (3,05 m²) - salle de bain (3,3 m²)

Premier étage : couloir (9,89 m²) - 4 chambres (7,51 m² - 10,34 m² - 14,26 m² - 14,9 m²) - salle de bain (9,72 m²) - débarras (1,87 m²)

Deuxième étage : grenier aménageable (57 m²)

Le grand jardin invite à pratiquer des activités de loisirs et à passer des moments de détente en plein air. Grâce au système de forage existant, vous disposez d'une source d'approvisionnement en eau alternative.

Wilwerwiltz est une charmante commune qui vous offre toutes les commodités de la vie moderne à proximité immédiate. Si vous appréciez le confort et la tranquillité, cette maison est le refuge idéal pour vous et votre famille.

De plus, la propriété se trouve à proximité immédiate de la gare, ce qui rend les déplacements quotidiens et les voyages particulièrement pratiques.

Ne manquez pas cette occasion et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite !

Dienste

Doppelverglasung / Jalousien / Brunnen

Flächen

Grundstück	432.00 m²
Aussenparkplatz	1

Erdgeschoss

Garage	17.30 m²
Eingang	9.25 m²
Wohnzimmer	19.40 m²
Einbauküche	19.17 m²
Esszimmer	8.79 m²
Toilette	3.05 m²
Badezimmer	3.30 m²

1. Etage

Flur	9.89 m²
Schlafzimmer	14.26 m²
Schlafzimmer	7.51 m²
Schlafzimmer	10.34 m²
Schlafzimmer	14.90 m²
Badezimmer	9.72 m²
Abstellraum	1.87 m²

2. Etage

Dachboden	57.00 m²
-----------	----------

Kellergeschoss

Wäschekammer	17.72 m²
Flur	4.20 m²
Keller	7.80 m²



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



Mehr infos