



Wohnung in RODER

18, Iewesch Duerf,
9769 Roder

445.000 €

F

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

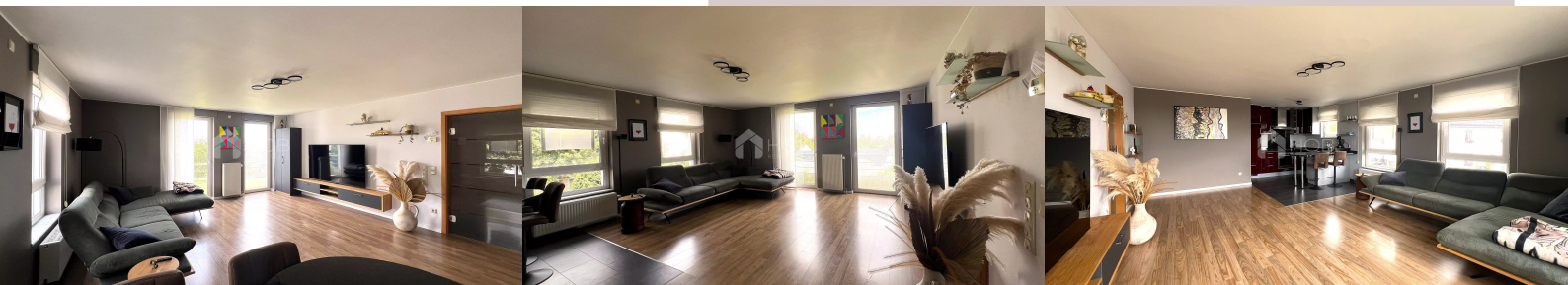
F

WÄRMESCHUTZKLASSE

Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung auf der ersten Etage einer Residenz, die auf 70,20 m² Wohnfläche gemütlichen Komfort und zeitgemäßes Design vereint. Hier genießen Sie eine perfekte Balance aus Eleganz und Gemütlichkeit – und das in einer ruhigen, begehrten Wohnlage.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

Flur (4,11m²) – offene, möblierte Küche (3,74m²) – Esszimmer (33,20m²) – Badezimmer mit Dusche (3,46m²) – separates WC (1,85m²) – 2 Schlafzimmer (11,40m² und 12,44m²).



Fläche

70.2 m²



Schlafzimmer

2



Stellplatz innen

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



WC

1



En outre, l'appartement dispose d'une cave (6,13m²) et d'une place de parking intérieure et extérieure.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite au +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Möbliert / Elektrische Rollläden /
Gegensprechanlage / Doppelverglasung / Jalousien /
Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung

Flächen

Empfangshalle	4.11 m²
Wohnzimmer	33.20 m²
Küche	3.74 m²
Badezimmer (Dusch)	3.46 m²
Schlafzimmer	11.40 m²
Schlafzimmer	12.44 m²
Toilette	1.85 m²
Keller	6.13 m²
Aussenparkplatz	1
Innenparkplatz	1



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos