



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in WEICHERDANGE

Tony Bourg Strooss,
9775 Weicherdange

495.000 € 3% MwSt.

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS und SCHILLING präsentieren wir Ihnen ein exklusives Wohnprojekt in der idyllischen Gemeinde Clervaux. Diese moderne Doppelhaushälfte bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Flexibilität und hochwertiger Bauweise – und das in einer ruhigen, naturnahen Umgebung.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, einen geschlossenen Rohbau nach Ihren persönlichen Wünschen auszubauen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen!



Grundstück
191 m²



Fläche
94 m²



Schlafzimmer
3



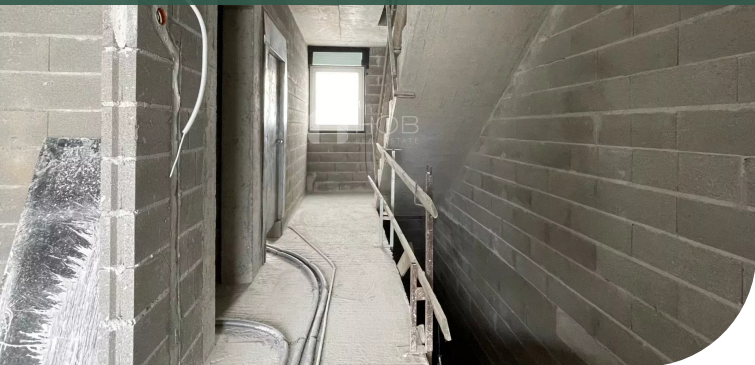
Terrasse
19 m²



Garage
1



Badezimmer
1



- ☑ Surface totale : 162,50 m².
- ☑ Des pièces généreuses avec une répartition optimale
- ☑ Espaces de vie lumineux et ouverts avec accès direct à la terrasse
- ☑ Trois chambres à coucher confortables pour toute la famille
- ☑ Garage, cave & local technique pour un maximum d'espace de rangement

Distribution des pièces :

Rez-de-chaussée :

- ☑☑ Entrée (7,30 m²)
- ☑☑ Grand garage (33,39 m²)
- ☑☑ Local technique (9,22 m²)
- ☑☑ Cave pratique (6,59 m²)

1er étage :

- ☑☑ Hall d'entrée (10,07 m²)
- ☑☑ Salon lumineux avec cuisine ouverte (23,98 m²) & accès à la terrasse de 19,69 m².
- ☑☑ WC séparé (1,60 m²)
- ☑☑ Chambre à coucher spacieuse (15,04 m²)

2ème étage :

- ☑☑ Couloir (7,95 m²)
- ☑☑ Deux chambres à coucher confortables (11,05 m² / 10,46 m²)
- ☑☑ Salle de bain moderne (6,16 m²)

Prix incluant la TVA à 3% et les frais d'architecte !

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-nous au +352 26 95 71 11 pour plus d'informations ou pour une visite.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden

Flächen

Grundstück 191.00 m²

Erdgeschoss

Empfangshalle	7.30 m²
Technikraum	9.22 m²
Garage	33.39 m²
Keller	6.59 m²

1. Etage

Terrasse	19.69 m²
Flur	10.07 m²
Toilette	1.60 m²
Wohnzimmer/Küche	23.98 m²
Schlafzimmer	15.04 m²

2. Etage

Flur	7.95 m²
Badezimmer / Toilette	6.16 m²
Schlafzimmer	11.05 m²
Schlafzimmer	10.46 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH
COLMEDO
CREAHAUS

SCHILLING



Mehr infos