



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B

WÄRMESCHUTZKLASSE

Exklusives Wohnhaus mit Design-Charakter – modernes Wohnen auf 306m² in ruhiger Lage

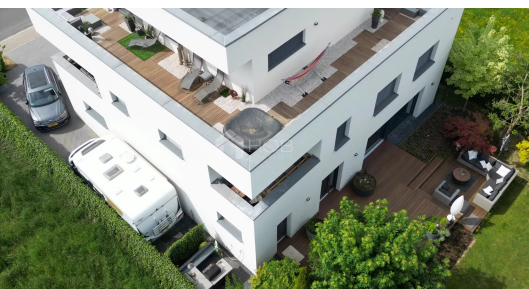
Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 2019 überzeugt mit moderner Architektur, durchdachtem Raumkonzept und hochwertiger Ausstattung. Auf 306 m² Wohnfläche bietet es großzügigen Platz für die ganze Familie und verbindet Wohnkomfort mit zeitgemäßer Technik und einem hohen Maß an Wohnqualität.

Highlights im Überblick:

Haus in HOSINGEN

11, Eesberwee,
9809 Hosingen

1.628.000 €



Grundstück
732 m²



Fläche
306 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
151 m²



Balkon
16 m²



Garage
2



4 chambres à coucher spacieuses, dont trois avec dressing - toutes disposent d'une salle de bain privée et d'un accès direct au balcon

4 salles de bains modernes avec un équipement contemporain et un design agréable

Espace de vie ouvert avec cheminée - pour des soirées agréables dans une atmosphère chaleureuse

Cuisine design avec appareils haut de gamme, ouverte sur le salon et la salle à manger

4 terrasses (84,94 m², 50,40 m², 8,73 m² et 7,91 m²) - idéales pour chaque moment de la journée et chaque utilisation.

Accents verts à l'intérieur grâce à un mur végétal décoratif qui souligne l'ambiance de l'habitation

Galerie ouverte avec un espace d'aération généreux - assure une sensation d'espace claire et conviviale

Deuxième espace de vie à l'étage supérieur - utilisable de manière flexible comme salle de jeux, espace pour les jeunes ou lieu de retraite

Grandes fenêtres et portes coulissantes à triple vitrage pour des pièces lumineuses et un accès direct à la terrasse avec revêtement en bois

Des matériaux de haute qualité dans tous les domaines - complétés par un chauffage au sol et des solutions d'éclairage bien conçues.

Technique durable : toit plat, pompe à chaleur moderne, forte isolation et fenêtres à haute efficacité énergétique

Ascenseur à tous les étages - vivre confortablement et sans obstacles

Double garage avec accès direct à la maison

Situation calme, idéale pour les familles ou tous ceux qui souhaitent vivre près de la nature tout en étant modernes.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : garage (47,59 m²) - entrée (11,54 m²) - cuisine équipée (21,04 m²) - salle à manger (29,95 m²) - débarras (5,18 m²) - living (35,78 m²) - toilettes (2,19 m²) - terrasse (50,40 m²)

Premier étage : hall/galerie (24,59 m²) - 2 chambres (15,61 m² & 15,01 m²) - 2 dressings (8,77 m² & 7,46 m²) - séjour (38,75 m²) - local technique (3,79 m²) - 3 salles de douche (4,83 m² & 4,73 m² & 3,55 m²) - 2 balcons (7,91 m² & 8,73 m²)

Dienste

Dreifachverglasung / Außenbeleuchtung / Aufzug / Behindertenzugang / Glasfaser / Alarmanlage / Videotelefon / Kamin / PVC Fenster / Schiebefenster / Jacuzzi / Fliegengitter / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Grill

Flächen

Grundstück	732.00 m²
Aussenparkplatz	4

Erdgeschoss

Garage	47.59 m²
Eingang	11.54 m²
Einbauküche	21.04 m²
Esszimmer	29.95 m²
Abstellraum	5.18 m²
Wohnzimmer	35.78 m²
Toilette	2.19 m²
Terrasse	50.40 m²

1. Etage

Flur	24.59 m²
Schlafzimmer	15.61 m²
Ankleidezimmer	8.77 m²
Wohnzimmer	38.35 m²
Schlafzimmer	15.01 m²
Ankleidezimmer	7.46 m²
Technikraum	3.79 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	4.83 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	4.73 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	3.55 m²
Balkon	7.91 m²
Balkon	8.73 m²

2. Etage

Flur	10.96 m²
Schlafzimmer	10.96 m²
Ankleidezimmer	16.16 m²
Schlafzimmer	18.21 m²
Abstellraum	4.89 m²
Wellnessbereich	8.07 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.95 m²
Terrasse	94 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos