



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

WÄRMESCHUTZKLASSE

*****SOUS COMPROMIS DE VENTE*****

Großzügiges Renovierungsobjekt in Wincrange

Dieses Anwesen, auf einem Grundstück von 2.042 m², in bester Lage in Wincrange, bietet enormes Potenzial für kreative Köpfe mit Weitblick. Mit einer Wohnfläche von ca. 156 m², 5 Schlafzimmern und einem ausbaufähigen Dachboden von ca. 80 m² eignet sich dieses Haus ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investitionsobjekt.

Nebengebäude:

Haus in WINCRANGE

2, Duarrefstrooss,
9780 Wincrange

660.000 €



Grundstück
2042 m²



Fläche
156 m²



Schlafzimmer
5



Garage
3



Stellplatz innen
20



Stellplatz außen
10



entrepôt/garage d'env. 210 m²

ancienne écurie d'env. 170 m²

La maison offre une base idéale pour des concepts de modernisation individuels. Les bâtiments annexes ouvrent de nombreuses possibilités d'utilisation - que ce soit pour les loisirs, le stockage, l'atelier ou même comme espace pour un commerce.

Wincrange se trouve au nord du Luxembourg et conviendrait par son environnement proche de la nature, sa bonne accessibilité et son voisinage agréable. Les commerces, les écoles et les transports en commun se trouvent à proximité.

Votre projet d'avenir !

Profitez de cette rare opportunité d'acquérir un grand terrain avec des possibilités de construction variées et de l'aménager selon vos envies. Contactez-nous au +352 26 95 71 11

Dienste

Elektrische Rollläden / PVC Fenster / Denkmalschutz

Flächen

Grundstück	2042.00 m ²
Aussenparkplatz	10
Innenparkplatz	20

Erdgeschoss

Badezimmer (Dusch) / Toilette	3.60 m ²
Flur	8.00 m ²
Eingang	10.57 m ²
Wohnzimmer	38.00 m ²
Küche	18.60 m ²
Garage	210.00 m ²
Garage	134.00 m ²
Garage	35.00 m ²

1. Etage

Flur	7.11 m ²
Schlafzimmer	9.30 m ²
Schlafzimmer	5.80 m ²
Schlafzimmer	17.00 m ²
Schlafzimmer	14.40 m ²
Schlafzimmer	19.50 m ²

2. Etage

Dachboden	80.00 m ²
-----------	----------------------



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos