HOB REAL ESTATE

RESERVIERT

A **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

A **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Wohnung
in BEILER

9944 Beiler

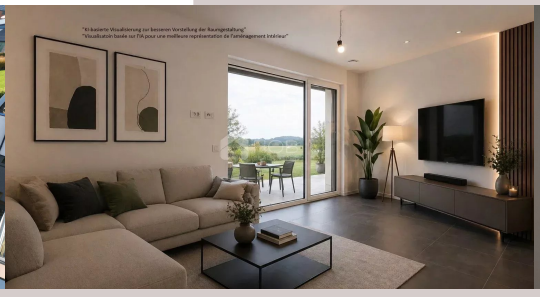
Entdecken Sie diese attraktive Wohnung in der modernen Residenz „BERBERIS“ in Beiler – einer ruhigen, bestens angebundenen Ortschaft der Gemeinde Weiswampach. Die ideale Lage bietet schnellen Zugang zu Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und Geschäften und verbindet komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

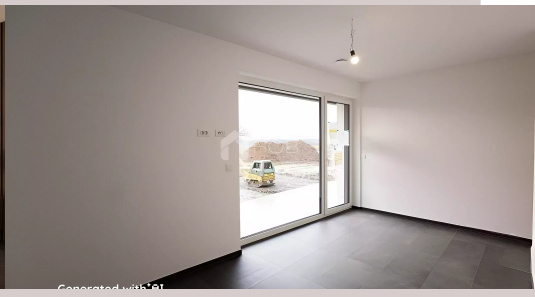
Highlights der Wohnung B2:

Bezugsfertig: Dezember 2025

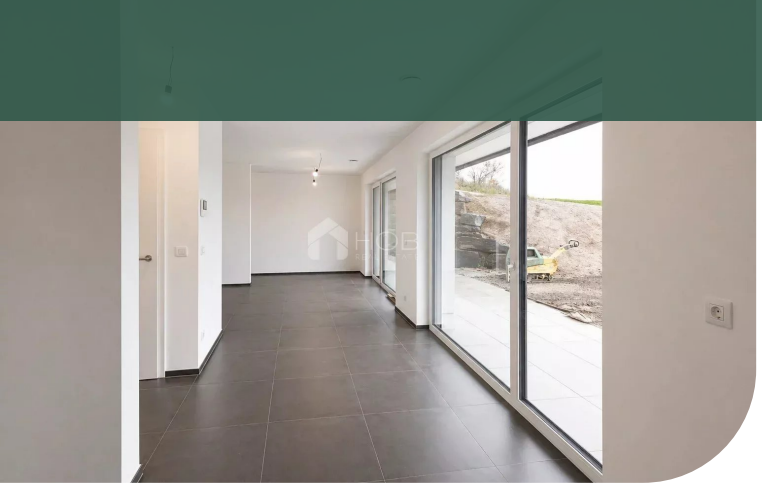
Wohnfläche: 66,46 m²

480.000 € ohne MWSt.





Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
66.46 m²	1	29 m²	1	1	1



Etage: Erdgeschoss

Terrasse: 29,96 m²

Großer Garten : 297,62 m²

Raumaufteilung:

Offener Wohn- und Essbereich: 35,87 m²

Schlafzimmer mit Dressing: 18,24 m²

Badezimmer: 7,69 m²

Separate Toilette: 2,37 m²

Zusätzliche Vorteile:

Privater Kellerraum

Innenstellplatz

Moderne Ausstattung und hochwertige Verarbeitung

Großzügige Terrasse und großer Garten für entspannte Stunden im Freien

Ideal für Singles, Paare oder Investoren. Der Preis versteht sich ohne MwSt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Sichern Sie sich jetzt diese hervorragende Gelegenheit!

Dienste

Aufzug / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Wohnzimmer/Küche	35.89 m²
Schlafzimmer	18.24 m²
Badezimmer	7.69 m²
Toilette	2.37 m²
Terrasse	29.96 m²
Garten	297.62 m²
Keller	1
Innenparkplatz	1

Kathleen GROSS

T: +35226957111
M: +352621169804
k.gross@hob.lu

Mehr infos