HOB
REAL ESTATE



B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B WÄRMESSCHUTZKLASSE

Wohnung
in BEILER

42A, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

1.950 € /Monat

Diese attraktive und sehr gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer neu erbauten Residenz.

Sie verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Eine schöne, nach Süden ausgerichtete Terrasse, ein Garten, eine Doppelgarage sowie ein Kellerraum runden dieses attraktive Angebot ab.







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
108.6 m²	3	10 m²	2	1	1



Die Wohnung bietet idealen Wohnkomfort für eine Familie in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage.

Mietkonditionen:

Sofort frei

Miete: 1.950 €/Monat

Nebenkosten: 100 €/Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Agenturprovision: Eine Monatsmiete zzgl. 17 % MwSt., zu gleichen Teilen vom Mieter und Vermieter getragen.

Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne unter Tel.: +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Glasfaser

Flächen

Erdgeschoss

Garten	40.00 m²
Keller	6.00 m²
Innenparkplatz	2

2. Etage

Empfangshalle	15.10 m²
Wohnzimmer/Küche	45.42 m²
Schlafzimmer	13.12 m²
Schlafzimmer	8.64 m²
Schlafzimmer	11.92 m²
Badezimmer	12.40 m²
Toilette	2.00 m²
Terrasse	10.50 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos