HOB
REAL ESTATE



B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B WÄRMESSCHUTZKLASSE

Wohnung
in ESELBORN

39A, Rue du Village,
9748 Eselborn

1.650 € /Monat

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Residenz in Eselborn, in der Nähe von Clervaux.

Mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² überzeugt die Wohnung durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia von ca. 18 m², die zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet.







Fläche	Schlafzimmer	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
55.7 m²	1	1	1	1



Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und wird komplett möbliert vermietet. Ein privater Keller sowie ein Innenstellplatz runden das Angebot ab.

Sowohl die Wohnung als auch das Gebäude befinden sich in einem sehr guten Allgemeinzustand.

Die ruhige Lage in Eselborn bietet eine angenehme Wohnumgebung, während Clervaux mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und weiteren Annehmlichkeiten schnell erreichbar ist.

Mietkonditionen

Monatliche Miete: 1.650 €

Nebenkosten: 200 €/Monat

Kaution: 2 Monatsmieten (3.300 €)

Agenturprovision: Eine Monatsmiete zzgl. 17 % MwSt., zu gleichen Teilen vom Mieter und Vermieter getragen.

Eine ideale Wohnung für alle, die eine möblierte, lichtdurchflutete Wohnung in ruhiger und angenehmer Umgebung suchen.

Für weitere Informationen und/oder einen Besichtigungstermin, kontaktieren Sie uns unter Tel.: 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / PVC Fenster

Flächen

Keller	1
Innenparkplatz	1

1. Etage

Eingang	5.02 m²
Wohnzimmer/Küche	26.10 m²
Schlafzimmer	12.91 m²
Badezimmer	6.32 m²
Toilette	2.00 m²
Abstellraum	1.11 m²
Loggia	15.55 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos