HOB
REAL ESTATE



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A WÄRMESSCHUTZKLASSE

Wohnung
in LIELER

9972 Lieler

1.250 € /Monat

Moderne 1 Schlafzimmer-Wohnung in Lieler zu vermieten.

Das Appartement befindet sich im Erdgeschoss in einem Wohnkomplex und verfügt über eine Wohnfläche von 73.79 m², die sich wie folgt zusammensetzt:

Eingang (6.6 m²) – WC (2 m²) – Waschküche (3.71 m²) – voll ausgestattete Küche mit Wohnzimmer (47.43 m²) – Badezimmer (3.81 m²) – Schlafzimmer (13.95 m² – Terrasse (20.74 m²)







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Stellplatz außen	Badezimmer
73.79 m²	1	20 m²	1	1	1



Dank der Nähe zu Clervaux, Marnach oder Weiswampach, erreichen Sie alle Infrastrukturen des alltäglichen Gebrauchs, innerhalb weniger Minuten.

Verfügbarkeit: ab 1. Februar 2027

Miete: 1250 EUR/Monat

Vorauszahlungen für Nebenkosten: 270 EUR/Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: eine Monatsmiete + 17 % MwSt., zu gleichen Teilen vom Mieter und vom Vermieter zu zahlen.

Des Weiteren verfügt diese Wohnung einen eigenen Kellerraum (4.79 m²), sowie einen Innen- und Außenstellplatz.

Für weitere Informationen und/oder Besuche kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Solaranlage / Angeschlossener Thermostat / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Außenbeleuchtung / Videotelefon / Portier / Glasfaser

Flächen

Erdgeschoss

Aussenparkplatz	1
Terrasse	20.74 m²
Halle	6.60 m²
Toilette	2.00 m²
Waschraum	3.71 m²
Badezimmer	3.81 m²
Wohnzimmer/Küche	47.43 m²
Schlafzimmer	13.95 m²

Kellergeschoss

Keller	4.79 m²
Innenparkplatz	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos