HOB
REAL ESTATE



G **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

H **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Wohnung mit einer Wohnfläche von 115 m² in Clervaux zu vermieten

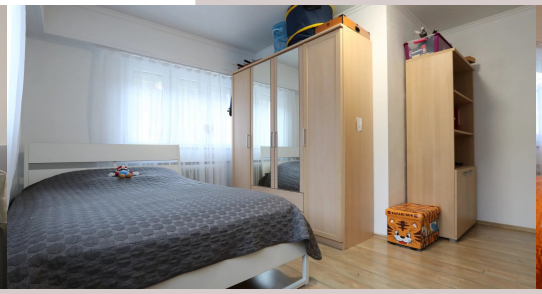
Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock (mit Aufzug) eines im Jahr 1974 erbauten Wohnhauses und setzt sich wie folgt zusammen:

# Wohnung
## in CLERVAUX

80, Grand-Rue,
9711 Clervaux

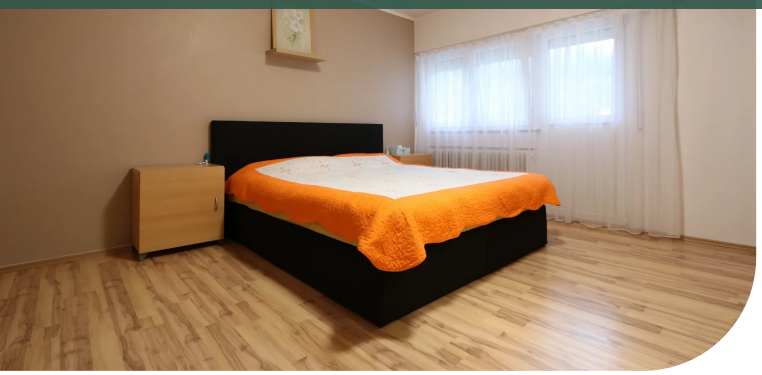
**2.600 € /Monat**







| Fläche | Schlafzimmer | Balkon | Stellplatz außen | Badezimmer |
|---|---|---|---|---|
| 115.51 m² | 4 | 6 m² | 1 | 2 |



Eingangsbereich (11,98 m²) – Atelier (3,00 m²) – Wohnzimmer (19,63 m²) mit Zugang zum Balkon (3,18 m²) – Küche (13,00 m²) – Abstellraum (1,30 m²) – Schlafzimmer (15,17 m²) mit Zugang zum Balkon (3,18 m²), Dressing (4,47 m²) und Badezimmer mit Dusche und WC (2,28 m²) – 3 Schlafzimmer (12,00 m² / 12,50 m² / 15,83 m²) – Badezimmer mit Badewanne und WC (7,35 m²)

Ein Außenstellplatz vervollständigt das Angebot.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand und befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Miete : 2600 €/Monat

Nebenkosten : 300€/Monat

Kaution : 2 Monatsmieten

Agenturprovision : eine Monatsmiete + 17% MwSt., wird zu gleichen Teilen vom Mieter und vom Vermieter getragen.

Für weitere Informationen und/oder einen Besichtigungstermin, kontaktieren Sie uns unter Tel.: 26 95 71 11.

## Dienste

PVC Fenster / Aufzug / Gegensprechanlage / Dreifachverglasung

## Flächen

| | |
|---|---|
| Empfangshalle | 11.98 m² |
| Wohn-/Esszimmer | 19.63 m² |
| Einbauküche | 13.00 m² |
| Abstellraum | 1.30 m² |
| Schlafzimmer | 15.17 m² |
| Ankleidezimmer | 4.47 m² |
| Badezimmer (Dusch) / Toilette | 2.28 m² |
| Schlafzimmer | 12.00 m² |
| Schlafzimmer | 12.50 m² |
| Schlafzimmer | 15.83 m² |
| Badezimmer / Toilette | 7.35 m² |
| Balkon | 3.18 m² |
| Balkon | 3.18 m² |
| Aussenparkplatz | 1 |




**Raphael ACUNZO**

**T:** +35226957111
**M:** +352621289236
**r.acunzo@hob.lu**


Mehr infos