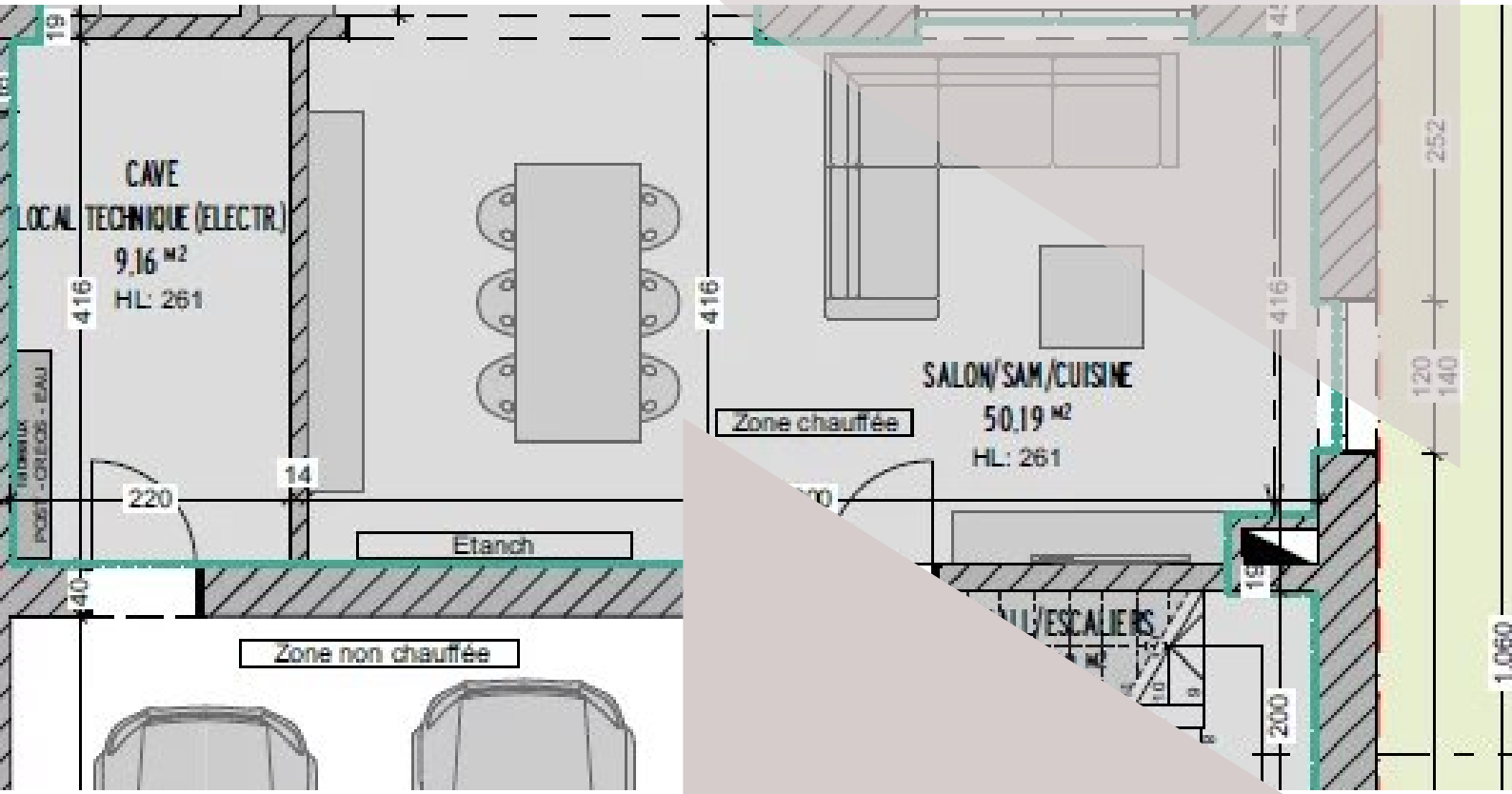
HOB
REAL ESTATE



Exklusives Bauprojekt in Zusammenarbeit mit GILLESSEN-LUX SA:

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! In bester Lage von Bastendorf stehen Ihnen zwei erstklassige Baugrundstücke zur Verfügung – perfekt für die Errichtung hochwertiger Reihenhäuser.

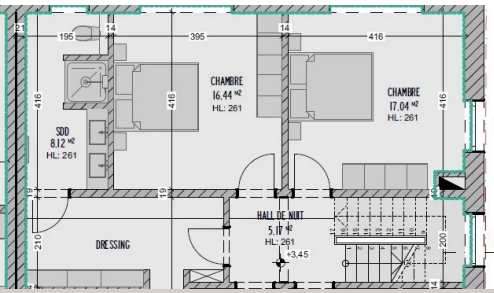
Grundstück „Maison A“ erstreckt sich über großzügige 421 m² und wird inklusive Bauvertrag für ein modernes Reihenhaus angeboten. Das Haus wird schlüsselfertig geliefert, sodass Sie sich sofort wohlfühlen können. Auf Wunsch können auch Anstrich und Außenanlagen ergänzt werden, um Ihrem neuen Zuhause den letzten Schliff zu verleihen.

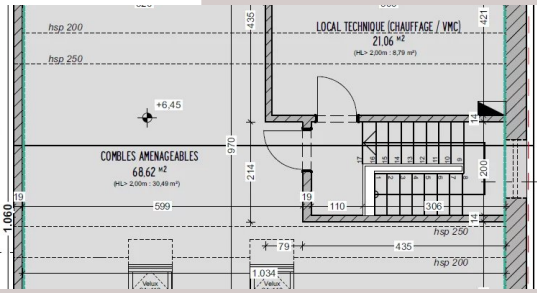
Highlights der Raumaufteilung auf ca. 152 m² Wohnfläche:

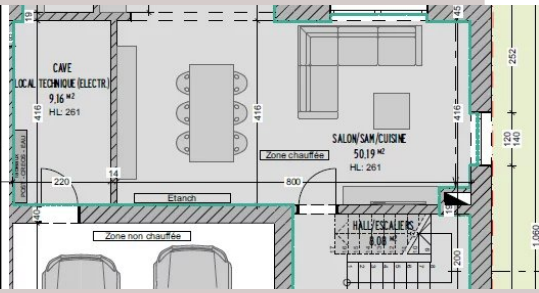
Haus
in BASTENDORF

Am Eck,
9351 Bastendorf

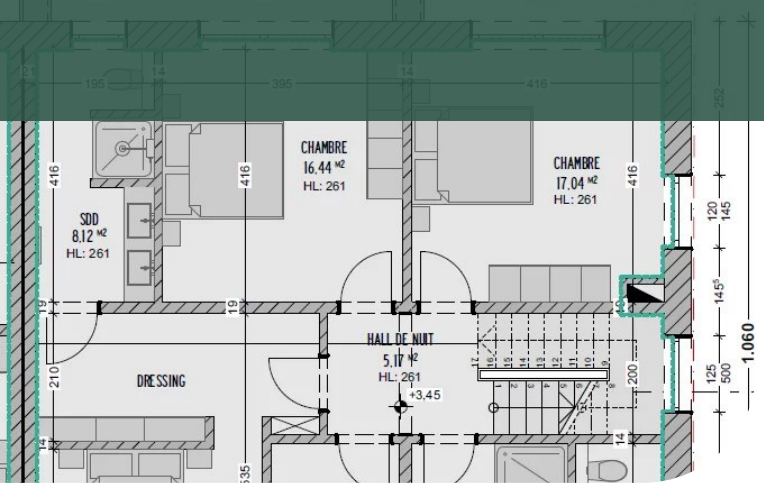
1.120.000 € ohne MWSt.







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Garage	Badezimmer
437 m²	150.6 m²	3	29 m²	1	2



Erdgeschoss: Eingangsbereich, separates WC, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, großzügige Terrasse sowie eine geräumige Doppelgarage.

1. Etage: Flur, 3 Schlafzimmer, darunter ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide, ein elegantes Badezimmer und eine praktische Waschküche.

2. Etage: Technikraum und ein großzügiger, ausbaufähiger Dachboden – ideal für zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche.

Die Zufahrt, der Eingangsbereich und die Terrasse sind bereits geschottert – perfekt vorbereitet für Ihre individuellen Gestaltungswünsche.

Der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer.

Melden Sie sich gerne bei uns – wir erklären Ihnen alle Möglichkeiten und stehen Ihnen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

Flächen

Grundstück	437.00 m²

Erdgeschoss

Garage	36.57 m²
Terrasse	29.39 m²
Eingang	10.72 m²
Wohnzimmer/Küche	50.19 m²
Abstellraum	6.69 m²
Toilette	1.90 m²
Technikraum	9.16 m²

1. Etage

Flur	5.17 m²
Schlafzimmer	17.04 m²
Schlafzimmer	16.44 m²
Elternschlafzimmer	21.32 m²
Waschraum	6.80 m²
Badezimmer	12.92 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	8.12 m²

2. Etage

Technikraum	21.06 m²
Dachboden	68.62 m²



Kathleen GROSS

T: +35226957111
M: +352621169804
k.gross@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

Mehr infos