HOB
REAL ESTATE



F **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

E **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Attraktive Investitionsmöglichkeit in guter Lage!
Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer im Jahr 2008 von einem regionalen Bauunternehmen errichteten Residenz in Weiswampach.

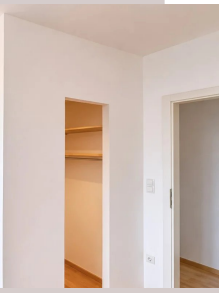
Wohnung
in WEISWAMPACH

53, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

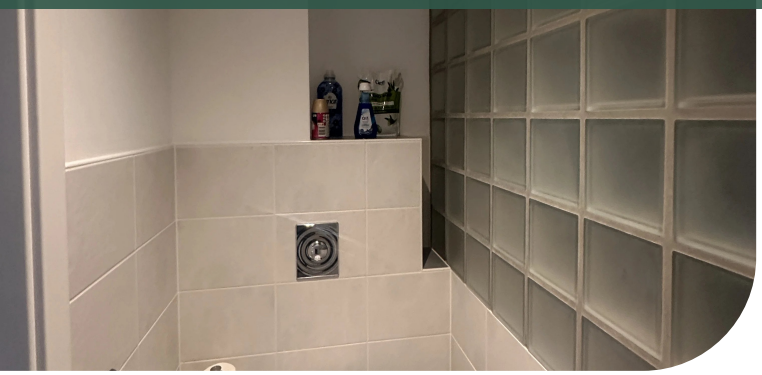
395.000 €







Fläche	Schlafzimmer	Stellplatz innen	Stellplatz außen	Badezimmer	WC
62 m²	1	1	1	1	1



Mit einer Wohnfläche von ca. 62 m² überzeugt die Immobilie durch eine angenehme Raumaufteilung und einen großzügigen, hellen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit praktischem Ankleidebereich, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ein Innenstellplatz und ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Dank ihres exzellenten Allgemeinzustands eignet sich die Immobilie sowohl zur Eigennutzung als auch als interessante Kapitalanlage. Die praktische Größe, die gute Lage und die vorhandenen Parkmöglichkeiten machen sie besonders attraktiv für Singles, Paare und potenzielle Mieter.

Attraktive Lage in Weiswampach

Weiswampach überzeugt durch seine gute Infrastruktur und die attraktive Lage im Norden Luxemburgs. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die Nähe zu Belgien und Deutschland ist der Standort auch für Grenzgänger interessant, was zusätzliche Vorteile bei einer möglichen Vermietung bietet.

Eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren, die eine gepflegte Immobilie in guter Lage suchen!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter +352 26 95 71 11.

Dienste

Doppelverglasung / Jalousien / PVC Fenster / Glasfaser / Gegensprechanlage / Videotelefon

Flächen

Aussenparkplatz	1
Innenparkplatz	1

2. Etage

Eingang	6.65 m²
Wohnzimmer/Küche	31.25 m²
Schlafzimmer	13.16 m²
Ankleidezimmer	3.29 m²
Toilette	2.00 m²
Badezimmer	6.80 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos