



Haus in ETTELBRUCK

Rue Michel Weber direction Michelbouch,
9079 Ettelbruck

832.462 € 3% MwSt.

A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

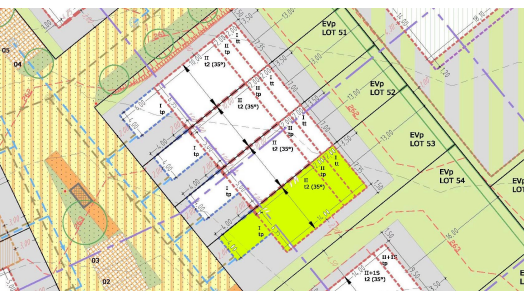
A

WÄRMESCHUTZKLASSE

Modernes, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus in
Ettelbrück

Modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und
hoher Wohnkomfort!

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS präsentieren wir
Ihnen dieses attraktive Einfamilienhaus im neuen
Wohngebiet „Auf dem Moor“ in Ettelbrück.



Grundstück
362 m²



Fläche
120 m²



Schlafzimmer
3



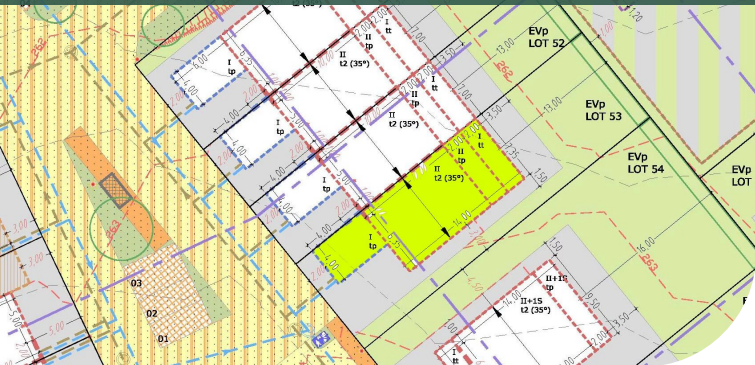
Terrasse
14 m²



Garage
1



Stellplatz außen
1



Das moderne Neubauhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnräume und eine hochwertige Bauausführung. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet es ideale Voraussetzungen für Familien, die Wert auf Komfort, Funktionalität und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Der großzügige Wohnbereich (24,42 m²) sowie die separate Küche mit Essbereich (26,66 m²) bilden das Herzstück des Hauses und bieten viel Platz für gemeinsame Familienmomente.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer, darunter eine großzügige Elternsuite mit eigenem Ankleidebereich und Badezimmer. Ein weiteres Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort im Familienalltag.

Eine Garage, ein praktischer Technik- und Abstellraum sowie eine Garderobe runden das Raumangebot ab.

Die Highlights auf einen Blick:

Grundstück: 3,62 Ar – Los Nr. 53

Wohnfläche: ca. 120 m²

Gesamtfläche: ca. 158 m²

3 Schlafzimmer, davon eine Elternsuite mit Dressing und eigenem Badezimmer

Heller Wohnbereich mit 24,42 m²

Küche und Esszimmer mit 26,66 m²

2 Badezimmer und separates Gäste-WC

Praktischer Abstell- und Technikraum (15,99 m²)

Garage für ein Fahrzeug (18,24 m²)

Moderne Architektur und hochwertige Bauausführung

Attraktive Lage in einem neuen Wohngebiet

Dienste

Dreifachverglasung

Flächen

Grundstück 362.00 m²

Aussenparkplatz 1

Erdgeschoss

Garage 18.14 m²

Terrasse 14.00 m²

Küche mit Essbereich 26.66 m²

Wohnzimmer 24.42 m²

Eingang 5.00 m²

Abstellraum 15.99 m²

Garderobenschrank 2.45 m²

Toilette 2.41 m²

1. Etage

Elternschlafzimmer 13.61 m²

Badezimmer 5.42 m²

Ankleidezimmer 6.98 m²

Flur 5.80 m²

Schlafzimmer 13.26 m²

Schlafzimmer 13.61 m²

Badezimmer 5.10 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

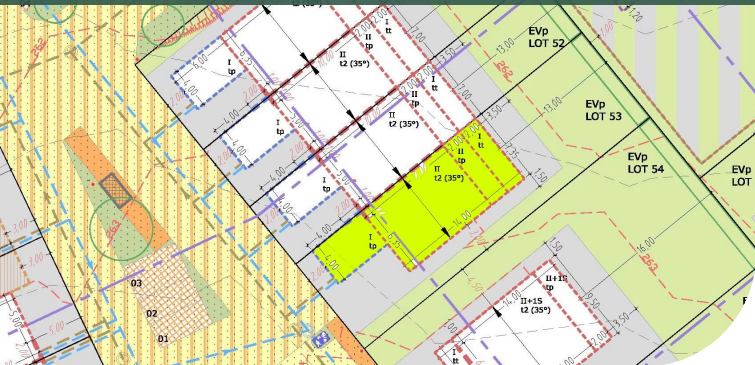
k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos



Attraktive Lage in Ettelbrück

Das Neubaugebiet „Auf dem Moor“ bietet ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld. Ettelbrück überzeugt durch seine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, medizinischen Einrichtungen sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Wichtige Kaufvoraussetzung

Der Verkauf dieser Immobilie ist ausschließlich Käufern vorbehalten, die die Voraussetzungen für den Erhalt staatlicher Wohnbeihilfen in Luxemburg erfüllen. Die entsprechende Berechtigung muss nachgewiesen werden.

Kaufpreis

Architektenkosten inbegriffen, vorbehaltlich der gesetzlichen Voraussetzungen für den ermäßigten Mehrwertsteuersatz.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Traum vom modernen Eigenheim in Ettelbrück zu erfüllen!

Für weitere Informationen oder eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos