HOB
REAL ESTATE

A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B WÄRMESSCHUTZKLASSE

Exklusive Doppelhaushälfte in Asselborn – modern, hochwertig und bezugsbereit.

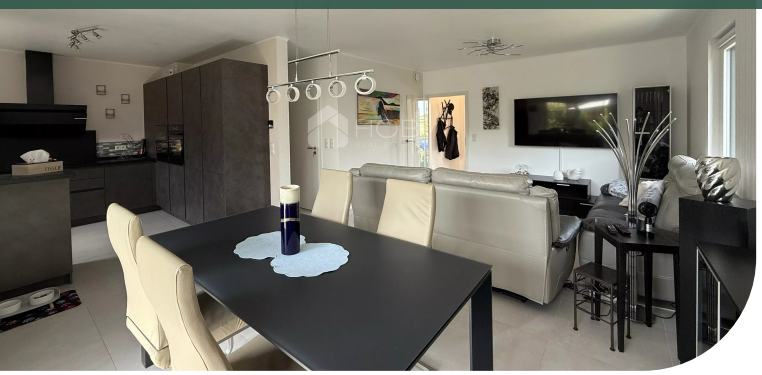
Diese im Jahr 2022 von einem hiesigen Unternehmen errichtete Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre moderne Architektur, eine hochwertige Bauweise und die Verwendung qualitativer Materialien. Mit rund 157 m² Wohnfläche auf einem 331 m² großen Grundstück bietet die Immobilie großzügigen und komfortablen Wohnraum für die ganze Familie.

Haus
in ASSELBORN

21, Op der Strooss,
9940 Asselborn

799.000 €

Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Garage	Stellplatz außen	Badezimmer
331 m²	157 m²	4	1	2	1



Das Haus wurde ausschließlich vom Eigentümer bewohnt und befindet sich entsprechend in einem gepflegten Zustand.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die durchdachte Ausstattung verbindet modernes Wohnen mit Energieeffizienz und Komfort. Eine Wärmepumpe sowie Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima und effiziente Wärmeverteilung im gesamten Haus.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören:

- ca. 157 m² Wohnfläche
- 331 m² Grundstück
- Baujahr 2022
- 4 Schlafzimmer
- moderne und hochwertige Materialien
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- elektrische Stores
- innenliegender Sonnenschutz / Stores
- hochwertiges Schieferdach
- Garage
- 2 Außenstellplätze
- gepflegter Zustand, da vom Eigentümer bewohnt
- Attraktive Lage in Asselborn

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. +352 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien / Fliegengitter / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Glasfaser / Schiebefenster / Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Umzäunungen

Flächen

Grundstück	331.00 m²
Terrasse	1
Aussenparkplatz	2

Erdgeschoss

Garage	19.80 m²
Eingang	5.61 m²
Küche	15.15 m²
Wohn-/Esszimmer	25.54 m²
Toilette	1.62 m²

1. Etage

Flur	5.97 m²
Schlafzimmer	9.72 m²
Schlafzimmer	14.56 m²
Schlafzimmer	15.54 m²
Ankleidezimmer	9.72 m²
Toilette	1.75 m²
Badezimmer	6.11 m²

2. Etage

Flur	6.31 m²
Schlafzimmer	26.34 m²
Dachboden	8.32 m²
Dachboden	5.73 m²

Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos