



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in BILSDORF

5, Neimillewee,
8811 Bilsdorf

698.000 €

In ruhiger Lage von Bilsdorf befindet sich dieses charaktervolle Anwesen aus der Zeit um 1800 auf einem großzügigen Grundstück von 1.422 m².

Mit 191 m² Wohnfläche auf drei Etagen, 5 Schlafzimmern sowie zahlreichen Scheunen und Nebengebäuden bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Platzangebot und vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.



Grundstück
1422 m²



Fläche
191 m²



Schlafzimmer
4



Stellplatz innen
5



Stellplatz außen
2



Badezimmer
1



Das Wohnhaus besticht durch seinen ursprünglichen Charme mit sichtbaren Holzbalken, Echtholzparkett und rustikalen Elementen, die den besonderen Charakter des Hauses unterstreichen.

Die letzten größeren Renovierungen erfolgten um 1995 und umfassten unter anderem Fenster, Dach, Heizung und Fassade.

Das Haus befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und ist durchaus bewohnbar. Dennoch sind Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten einzuplanen, um die Immobilie an heutige Wohnansprüche anzupassen.

Viel Platz für Ihre Ideen!

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Nebengebäude und Ausbaufächen. Neben einem ausbaubaren Dachboden von 34,5 m² verfügt das Anwesen über mehrere Scheunen mit insgesamt rund 210 m², Stallungen von 80 m² sowie eine Garage mit Platz für bis zu 6 Fahrzeuge.

Ob zusätzliche Wohnfläche, Hobbyräume, Werkstatt, Lagerflächen oder individuelle Projekte – hier stehen Ihnen außergewöhnlich viele Möglichkeiten offen, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Eine Veranda und das großzügige Grundstück ergänzen dieses vielseitige Angebot.

Die Highlights auf einen Blick

- Historisches Anwesen aus der Zeit um 1800
- 191 m² Wohnfläche auf 3 Etagen
- 5 Schlafzimmer
- 1.422 m² Grundstück
- Ausbaubarer Dachboden von 34,5 m²
- 3 Scheunen mit 62,95 m², 58,42 m² & 88,98 m²

Dienste

Doppelverglasung / Sauna

Flächen

Grundstück	1422.00 m ²
Terrasse	1
Stall	80.00 m ²
Aussenparkplatz	2
Innenparkplatz	5

Erdgeschoss

Eingang	2.03 m ²
Küche	18.93 m ²
Wohn-/Esszimmer	13.29 m ²
Schlafzimmer	10.80 m ²
Flur	3.65 m ²
Badezimmer	12.57 m ²
Veranda	27.43 m ²
Scheune	62.95 m ²
Scheune	58.42 m ²

1. Etage

Flur	8.90 m ²
Schlafzimmer	13.31 m ²
Schlafzimmer	13.06 m ²
Schlafzimmer	12.90 m ²
Scheune	88.98 m ²

2. Etage

Flur	4.50 m ²
------	---------------------



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



Mehr infos



2. Etage

Dachboden

43.80 m²

- Stallungen mit 80 m²
- Garage für bis zu 6 Fahrzeuge
- Veranda
- Echtholzparkett und charaktervolle Holzbalken
- Größere Renovierungen um 1995
- Guter Allgemeinzustand, bewohnbar mit Modernisierungsbedarf
- Ruhige, naturnahe Lage
- Enormes Platzangebot und vielseitiges Ausbaupotenzial

Eine Gelegenheit für Liebhaber charaktervoller Immobilien, die großzügige Flächen, historischen Charme und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten zu schätzen wissen!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin +352 26 95 71 11



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



Mehr infos