HOB
REAL ESTATE



A **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

C **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

In zentraler Lage von Clervaux, in der Rue de la Gare, bietet dieses gepflegte Appartement mit ca. 82,60 m² Wohnfläche.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 2016 erbauten Wohngebäudes und überzeugt durch ihren guten Allgemeinzustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

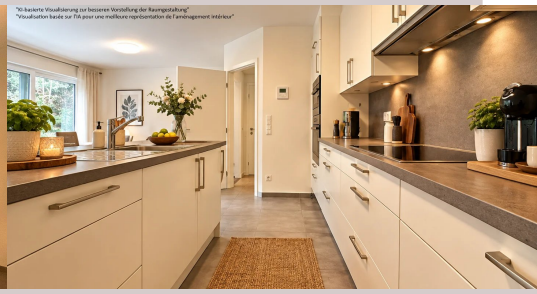
Wohnung
in CLERVAUX

27, Rue de la Gare,
9707 Clervaux

499.000 €







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
82.6 m²	**2**	**6 m²**	**1**	**1**	**1**



Auf rund 82,60 m² Wohnfläche stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie die weiteren für den Alltag notwendigen Räumlichkeiten zur Verfügung. Ein besonderes Plus ist die Terrasse.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein Innenparkplatz – ein wertvoller Komfort, insbesondere in zentraler Lage.

Das Wichtigste auf einen Blick:

ca. 82,60 m² Wohnfläche

3. Etage

Baujahr 2016

2 Schlafzimmer

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Terrasse

Innenparkplatz

Privater Kellerraum

guter, gepflegter Allgemeinzustand

attraktive und zentrale Lage in Clervaux

Attraktive Lage in Clervaux

Die Rue de la Gare bietet eine besonders praktische Wohnlage. Der Bahnhof von Clervaux liegt direkt an dieser Straße und ermöglicht eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch das Zentrum von Clervaux mit seiner Fußgängerzone, Geschäften, Cafés und Restaurants ist schnell erreichbar.

Neben der guten Infrastruktur bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren.

Eine interessante Immobilie – sowohl zur Eigennutzung als auch als interessante Investition.

Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster / Aufzug

Flächen

Innenparkplatz	1
Keller	1

3. Etage

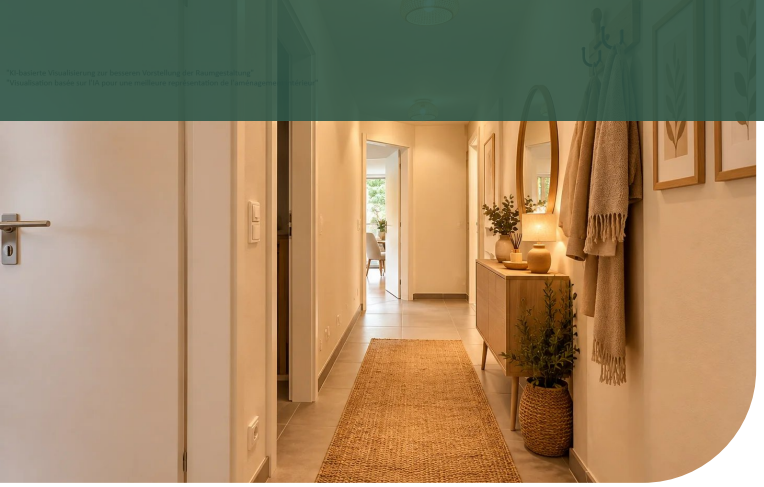
Eingang	10.47 m²
Wohnzimmer/Küche	36.03 m²
Abstellraum	2.08 m²
Schlafzimmer	13.63 m²
Schlafzimmer	11.82 m²
Toilette	1.97 m²
Badezimmer	6.59 m²
Terrasse	6.96 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos



Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin +352 26 95 71 11



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos