HOB
REAL ESTATE

RESERVIERT



E **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

E **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Dieses gepflegte Reihenhaus in Walhausen überzeugt durch seine helle und freundliche Wohnatmosphäre, eine großzügige Raumaufteilung und eine attraktive Außenfläche.

Mit ca. 115 m² Wohnfläche auf einem 388 m² großen Grundstück bietet das Haus ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Haus
in WAHLHAUSEN

22B, Am Duerf,
9841 Wahlhausen

599.000 €







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Garage	Stellplatz innen
388 m²	115.48 m²	3	26 m²	1	1



Das im Jahr 2006 erbaute Haus wurde laufend gepflegt und modernisiert. Die Fassade wurde 2020 erneuert. Das Haus ist sofort bezugsbereit und kann ohne größeren Renovierungsaufwand übernommen werden.

Die großzügigen Fenster und die Doppelverglasung sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, sodass auch Familien ausreichend Platz finden.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 26 m² große Terrasse und der Garten der viel Platz zum Entspannen, Grillen und für gesellige Stunden bietet.

Die wichtigsten Eckdaten:

ca. 115 m² Wohnfläche

ca. 388 m² Grundstück

Baujahr 2006

3 Schlafzimmer

Helle und großzügige Räume

Große Fenster

Doppelverglasung

Terrasse mit ca. 26 m²

Fassade 2020 erneuert

Garage für 1 Auto

Sofort bezugsbereit

Ihr neues Zuhause in Walhausen

Wer ein gepflegtes, helles und bezugsfertiges Zuhause mit Terrasse, Garage und drei Schlafzimmern sucht, findet hier eine attraktive Immobilie mit viel Potenzial.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin +352 26 95 71 11

Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster / Außenbeleuchtung

Flächen

Grundstück	388.00 m²
Terrasse	26.39 m²
Aussenparkplatz	1
Innenparkplatz	1
Badezimmer	10.04 m²

Erdgeschoss

Garage	19.56 m²
Eingang	14.69 m²
Wohnzimmer	29.41 m²
Küche	10.22 m²
Toilette	3.20 m²

1. Etage

Flur	5.13 m²
Schlafzimmer	13.16 m²
Schlafzimmer	15.79 m²
Schlafzimmer	13.84 m²

Kellergeschoss

Waschraum	14.18 m²
Technikraum	11.85 m²
Flur	6.57 m²
Weinkeller	10.24 m²
Sportraum	16.60 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos