HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



C **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

E **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

In einer ruhigen und gefragten Wohnlage von Luxemburg befindet sich diese großzügige Duplex-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 133 m². Die Immobilie erstreckt sich über die 2. und 3. Etage eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1999 und bietet ein komfortables Wohnambiente mit viel Platz und einer attraktiven Raumaufteilung.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse von ca. 30 m² auf der obersten Etage, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Wohnung
in LUXEMBOURG

1, Rue George C. Marshall,
2181 Luxembourg

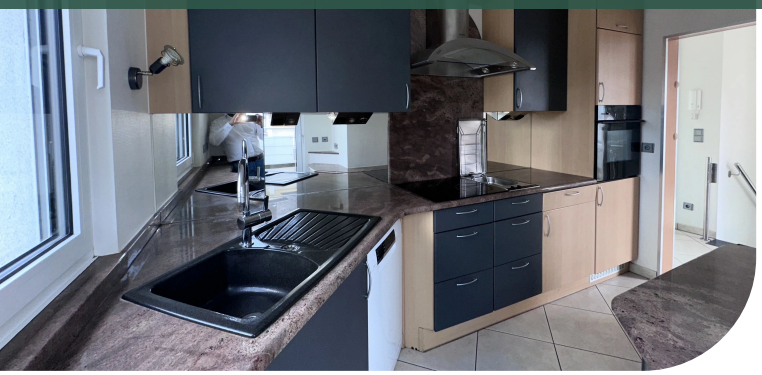
1.240.000 €







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Balkon	Stellplatz innen	Badezimmer
133 m²	**3**	**30 m²**	**9 m²**	**1**	**2**



Die Wohnung verfügt über:
ca. 133 m² Wohnfläche
großzügige Terrasse von ca. 30 m²
Wohnbereich auf zwei Ebenen (2. und 3. Etage)
Aufzug im Gebäude
3 Schlafzimmer
helles Wohnzimmer mit Kaminofen
Badezimmer sowie separates WC
Gasheizung
neue Fenster aus dem Jahr 2015
Kellerabteil
2 Innenstellplätze
Lage

Die Rue George C. Marshall befindet sich im beliebten Stadtteil Bonnevoie, einer ruhigen und grünen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum, den Kirchberg und die wichtigsten Verkehrsachsen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage vereint eine hohe Lebensqualität mit urbanem Komfort und ist sowohl für Familien als auch für Berufstätige besonders attraktiv.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Flächen, die praktische Raumaufteilung, die schöne Terrasse sowie die ausgezeichnete Lage in einem der gefragtesten Wohnviertel Luxemburgs.

Vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin +352 26 95 71 11

Dienste

Elektrische Rollläden / PVC Fenster / Aufzug / Glasfaser / Gegensprechanlage / Videotelefon

Flächen

2. Etage

Eingang	16.20 m²
Garderobenschrank	2.70 m²
Schlafzimmer	12.40 m²
Schlafzimmer	24.70 m²
Schlafzimmer	16.40 m²
Toilette	2.80 m²
Badezimmer	9.10 m²
Badezimmer	4.70 m²
Balkon	4.70 m²
Balkon	4.70 m²

3. Etage

Flur	5.50 m²
Wohn-/Esszimmer	27.00 m²
Küche	8.00 m²
Abstellraum	2.60 m²
Toilette	1.30 m²
Terrasse	30.00 m²

Kellergeschoss

Innenparkplatz	1
Keller	18.27 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos