HOB
REAL ESTATE



A **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

B **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und hochwertig ausgestattetes Appartement mit ca. 84 m² Wohnfläche, gelegen in der Rue Loretto in Clervaux.

Die im Jahr 2021 von einem ansässigen Unternehmen errichtete Residenz präsentiert sich in einem ausgezeichneten Allgemeinzustand und überzeugt durch eine moderne Bauweise, großzügige Fensterfronten sowie eine angenehme und helle Wohnatmosphäre.

Wohnung
in CLERVAUX

6, Rue Loretto,
9707 Clervaux

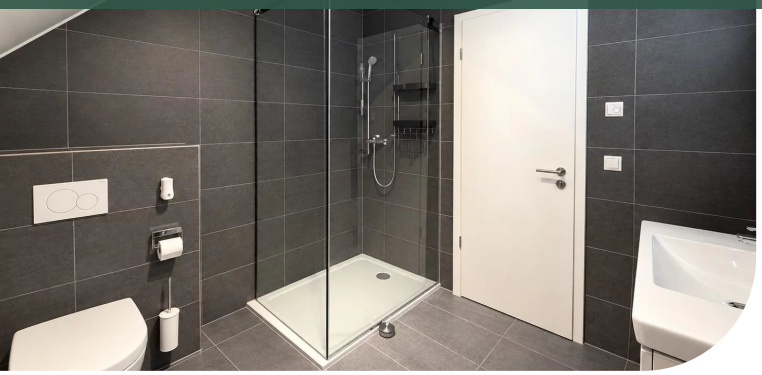
525.000 €







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
84 m²	**2**	**15 m²**	**1**	**1**	**1**



Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem über den Aufzug erreichbar.

Die Wohnfläche verteilt sich auf:

– Einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche

– 2 Schlafzimmer

– Ein Badezimmer

– Eine separate Toilette

– Ein Abstellraum.

– Eine ca. 15 m² große Terrasse

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein privater Innenparkplatz.

Highlights auf einen Blick

– Ca. 84 m² Wohnfläche

– 2 Schlafzimmer

– 15 m² Terrasse

– Baujahr 2021

– Gepflegte Residenz

– Aufzug

– Fußbodenheizung

– Große Fensterfronten

– Kellerraum

– Innenparkplatz

– Sehr guter Allgemeinzustand

Ruhige und attraktive Lage in Clervaux

Eine ideale Immobilie für alle, die modernen Wohnkomfort, eine gepflegte Wohnresidenz und eine angenehme Lage im Norden Luxemburgs miteinander verbinden möchten.

Dienste

Dreifachverglasung / Jalousien / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Aufzug / Glasfaser / Videotelefon

Flächen

2. Etage

Terrasse	15.00 m²
Eingang	14.60 m²
Wohn-/Esszimmer	30.34 m²
Abstellraum	2.47 m²
Schlafzimmer	13.90 m²
Schlafzimmer	13.60 m²
Toilette	2.03 m²
Badezimmer	7.04 m²

Kellergeschoss

Keller	1
Innenparkplatz	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos