HOB
REAL ESTATE



E ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

E WÄRMESSCHUTZKLASSE

Wohnung
in WEISWAMPACH

9991 Weiswampach

445.000 €

In ruhiger Lage von Weiswampach befindet sich dieses Appartement in einer Residenz aus dem Jahr 1994. Die Wohnung liegt in der 2. Etage und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² bietet das Appartement großzügige und gut geschnittene Räume. Es verfügt über drei helle Schlafzimmer, ein komfortables Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine separate Küche sowie ein Badezimmer.







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Badezimmer	WC
97.89 m²	3	15 m²	1	1



Die Beheizung erfolgt über eine Mazoutheizung mit Heizkörpern, was für eine zuverlässige und angenehme Wärme sorgt.

Ein Garagenstellplatz kann optional für 30.000 € hinzuerworben werden und rundet dieses attraktive Angebot ideal ab.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Eigenheim als auch als Investitionsobjekt und überzeugt durch ihre ruhige Lage, die gute Raumaufteilung und den vorhandenen Aufzug.

Auf einen Blick:

Residenz Baujahr 1994

Wohnfläche ca. 98 m²

2. Etage mit Aufzug

3 Schlafzimmer

Terrasse

Mazoutheizung mit Heizkörpern

Garagenplatz optional (+30.000 €)

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dienste

Doppelverglasung / Aufzug

Flächen

2. Etage

Schlafzimmer	12.00 m²
Eingang	14.37 m²
Wohnzimmer	22.40 m²
Einbauküche	9.49 m²
Schlafzimmer	17.14 m²
Schlafzimmer	16.63 m²
Toilette	1.63 m²
Badezimmer	6.10 m²
Terrasse	6.00 m²
Terrasse	5.10 m²
Terrasse	4.00 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos