HOB
REAL ESTATE



Zur Vermietung steht eine helle und vollständig möblierte Bürofläche von ca. 125 m² im Erdgeschoss in attraktiver Lage in Weiswampach.

Die Büroräumlichkeiten bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit viel Tageslicht und sind bereits komplett ausgestattet. Insgesamt stehen 9 vollwertige Arbeitsplätze zur Verfügung. Alternativ lässt sich die Fläche auch mit 8 Arbeitsplätzen und einem separaten Empfangsbereich nutzen.

Raumaufteilung

Großer Büro-/Besprechungsbereich:55 m²

Büro links:17 m²

Büro Mitte:15 m²

Büroraum rechts:10 m²

Küche:7 m²

Eingang:21 m²

Büro
in WEISWAMPACH

2, Am Hock,
9991 Weiswampach

2.600 € /Monat







Fläche
125 m²



Toilette

Ausreichend Parkplätze vor dem Gebäude

Die Bürofläche wird vollständig möbliert vermietet.

– 9 Arbeitsplätze mit Bürotischen und Bürostühlen

– Aktenschränke

– Voll ausgestattete Küche

– Mehrere separate Büroräume

– Helle Räumlichkeiten mit viel Tageslicht

– Ausreichend Parkplätze vorhanden

Durch die vorhandenen separaten Räume können beispielsweise Geschäftsführung, Besprechungen und konzentriertes Arbeiten räumlich voneinander getrennt werden.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich 2, Am Hock in Weiswampach, in attraktiver und gut erreichbarer Lage.

Durch die vorhandenen Parkmöglichkeiten ist die Bürofläche sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner bequem erreichbar.

Mietkonditionen

– Kaltmiete für die komplett möblierte Gesamtfläche:

2.600 € / Monat + MwSt.

– Zusätzliche Nebenkosten: 300 € + MwSt. (Heizkosten – Abrechnung über ISTA, Allgemeinstrom, Reinigung des Treppenhauses, Winterdienst)

– Mietkaution : 3 Monatsmieten

– Kommission : 1 Monatsmiete + MwSt.

-Strom und Internet werden separat über eigene Zähler bzw. eigene Verträge des Mieters abgerechnet.

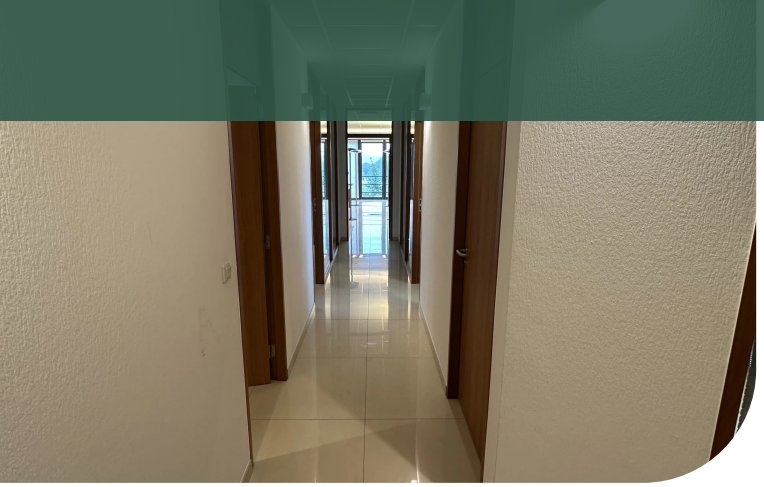
-Verfügbar ab dem 01.11.2026



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos



Bei Interesse oder für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. +352 26 95 71 11



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos