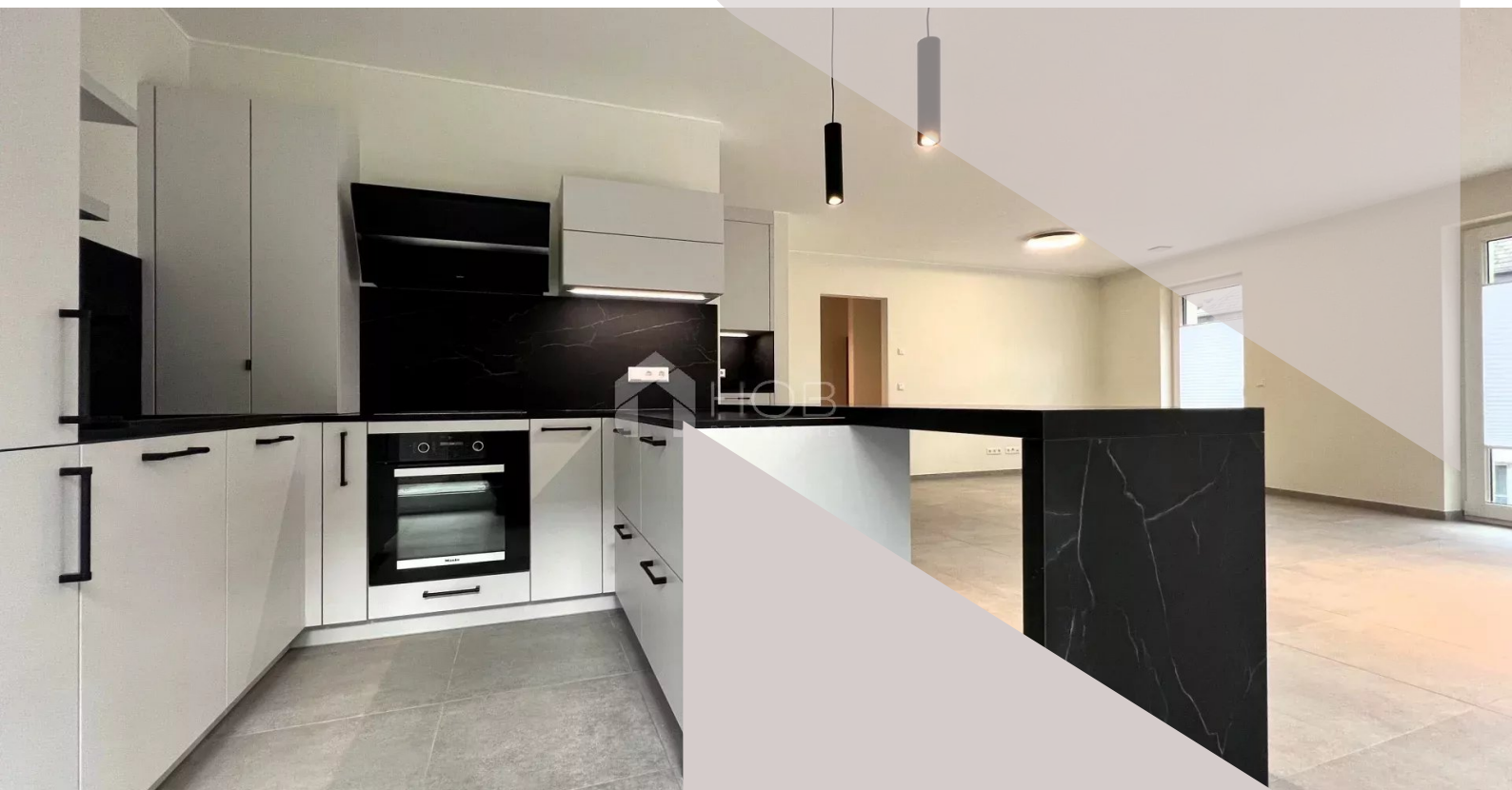


Wohnung in CLERVAUX

13, Rue Brooch,
9709 Clervaux

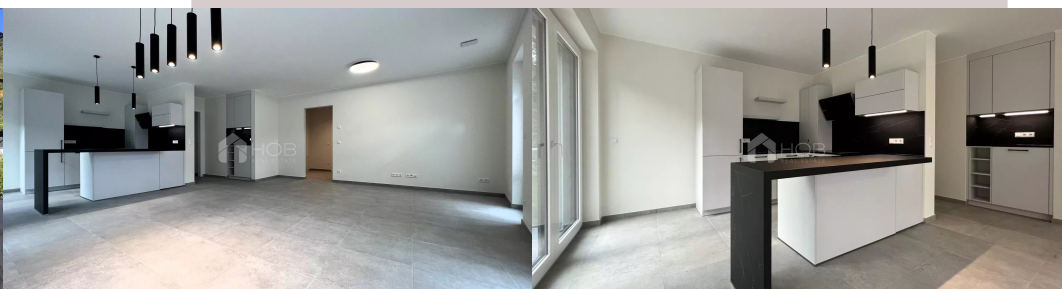
1.900 € /Monat

Appartement mit 3 Schlafzimmer und einem großen Balkon von 12 m² in Clervaux zu mieten!

Diese Wohnung befindet sich auf der 1. Etage einer neuen Residenz und verfügt über eine Wohnfläche von 120 m², die sich wie folgt zusammensetzt:

Eingangsfur – Wohnzimmer mit offener Küche – drei Schlafzimmer – Bad mit Wanne, Dusche, doppeltes Waschbecken und WC – separates WC – Abstellraum/Waschraum – Balkon

Zwei Innenstellplätze runden das Angebot ab!



Fläche

120.31 m²



Schlafzimmer

3



Balkon

24 m²



Stellplatz innen

2



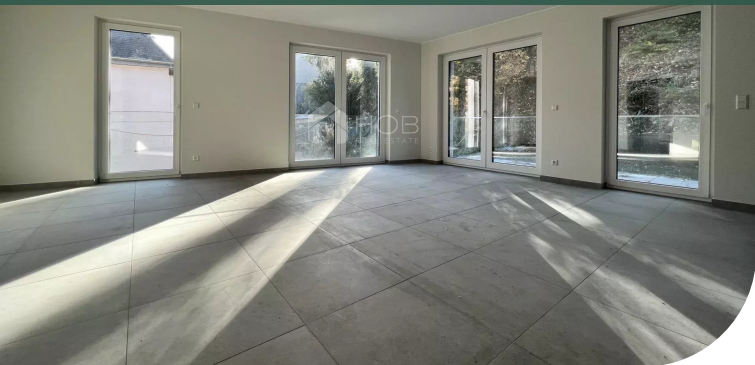
Badezimmer

1



WC

1



Das Gebäude befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten: öffentliche Transporte – Grundschule, Europaschule und Sekundarschule – Kindertagesstätten – Geschäfte – Restaurants – Arztpraxis

- Verfügbarkeit: 01/12/2026
 - Miete: EUR 1.900, -
 - Vorauszahlungen für Nebenkosten: EUR 300, -
 - Kautions: 2 Monatsmieten
 - Agenturprovision : eine Monatsmiete + 17% MwSt. wird zu gleichen Teilen vom Mieter und Vermieter getragen.
- Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Internet / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Aufzug / Videotelefon

Flächen

Empfangshalle	1
Wohnzimmer/Küche	46.82 m²
Toilette	1.75 m²
Abstellraum	1.60 m²
Badezimmer	8.95 m²
Schlafzimmer	16.41 m²
Schlafzimmer	12.77 m²
Schlafzimmer	10.46 m²
Innenparkplatz	2
Balkon	12.05 m²
Abstellraum	9.36 m²
Balkon	12.05 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos