HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



A **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

A **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Wohnung
in DIEKIRCH

43, Rue Clairefontaine,
9220 Diekirch

645.000 €

Dieses moderne Appartement befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Diekirch, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Eine ideale Umgebung, die städtische Annehmlichkeiten mit hoher Lebensqualität verbindet.

Details zum Objekt:

Lage: 1. Etage (mit Aufzug)

Baujahr: 2023

Erbauer: regionales Unternehmen







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
100 m²	2	7 m²	1	1	1



Keine Renovierung nötig – neuwertiger Zustand
Ausstattung:
Wärmepumpe
Dreifachverglasung
Fußbodenheizung
Wärmerückgewinnungssystem
Elektrische Rollläden
Insektenschutz
Terrasse
Innenstellplatz
Räumlichkeiten:
Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
2 Schlafzimmer, davon eins mit Ankleide
Eingangsbereich, Abstellraum, Dressing, Keller & Dachboden
Badezimmer & separate Toilette
Besonderheiten:
Energieeffiziente Bauweise
Hochwertige Materialien
Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:
Marlo Kohnen – 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Aufzug / Sicherheitstür / Videotelefon

Flächen

Innenparkplatz	1
Keller	3.00 m²

1. Etage

Eingang	18.90 m²
Wohnzimmer/Küche	35.50 m²
Abstellraum	3.36 m²
Schlafzimmer	10.72 m²
Schlafzimmer	11.09 m²
Toilette	2.58 m²
Badezimmer	6.00 m²
Terrasse	7.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos