HOB
REAL ESTATE



B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B WÄRMESSCHUTZKLASSE

Wohnung
in BEILER

42A, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

595.000 €

Diese ansprechende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer im Jahr 2017 erbauten Residenz mit nur zwei Wohneinheiten. Sie überzeugt durch großzügige Räumlichkeiten, einen sehr gepflegten Zustand sowie eine funktionale und angenehme Raumaufteilung.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangsbereich

großzügiger Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
108.6 m²	3	10 m²	2	1	1



drei Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

separates WC

schöne, nach Süden ausgerichtete Terrasse

Garten

Eine große Garage für zwei Fahrzeuge sowie ein Kellerraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Familie, die Wert auf ein komfortables und ruhiges Zuhause in einer angenehmen Wohnlage in der Gemeinde Weiswampach legt.

Für weitere Informationen und/oder Besuche kontaktieren Sie uns bitte unter Tel.: +352 26 95 71 11

Dienste

PVC Fenster / Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Glasfaser

Flächen

Erdgeschoss

Garten	40.00 m²
Keller	6.00 m²
Innenparkplatz	2

2. Etage

Empfangshalle	15.10 m²
Wohnzimmer/Küche	45.42 m²
Schlafzimmer	13.12 m²
Schlafzimmer	8.64 m²
Schlafzimmer	11.92 m²
Badezimmer	12.40 m²
Toilette	2.00 m²
Terrasse	10.50 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos