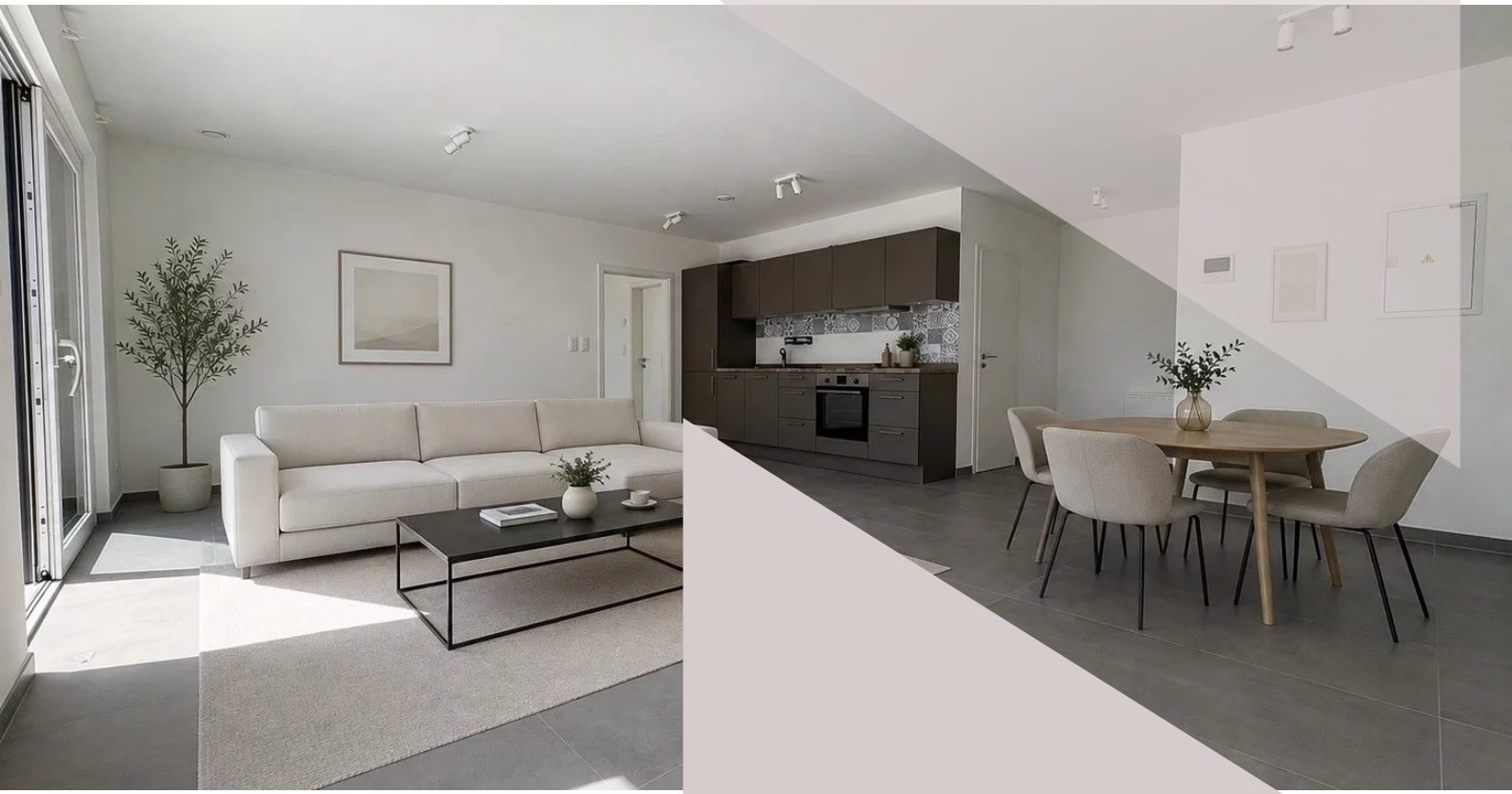
HOB
REAL ESTATE

VERKAUFT



A **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

B **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Wohnung
in LEITHUM

4, Am Burregronn,
9970 Leithum

395.000 €

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem Garten in Leithum!

Wir bieten Ihnen diese wunderschöne Wohnung in einer ruhigen, 2022 fertiggestellten und perfekt gepflegten Wohnanlage. Mit einer Wohnfläche von 65 m² ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ein modernes und komfortables Wohnumfeld suchen.

Die Wohnung besteht aus :

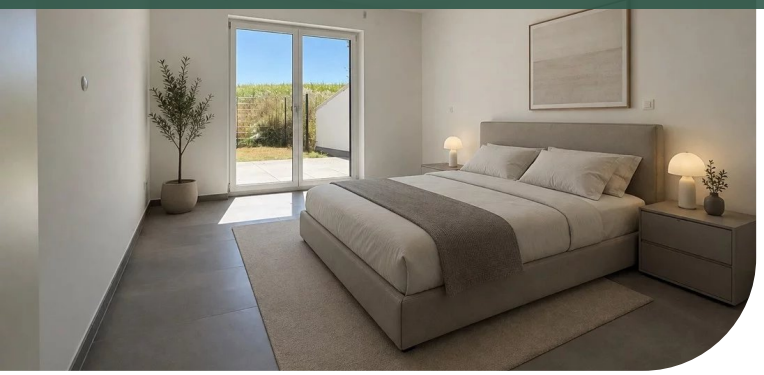
Einem geräumigen Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und Esszimmer (36,48 m²).







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
65 m²	1	40 m²	1	1	1



Ein geräumiges Schlafzimmer (17,58 m²).

Ein modernes Badezimmer mit Dusche (7 m²).

Ein separates WC(1,85 m²).

Der Hauptvorteil dieser Wohnung ist die 40 m² große Sonnenterrasse, die Zugang zu einem 50 m² großen Privatgarten bietet – eine wahre Oase der Ruhe im Herzen von Leithum. Sie profitieren außerdem von einem geräumigen Keller und einem Innenparkplatz.

Verfügbarkeit: Auf der Grundlage der Urkunde.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Eigentümer einer Wohnung mit Garten zu werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 95 71 11

Dienste

Doppelverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Aufzug

Flächen

Küche	38.57 m²
Schlafzimmer	17.58 m²
Toilette	1.85 m²
Badezimmer	7.00 m²
Terrasse	40.00 m²
Garten	51.85 m²
Keller	7.65 m²
Innenparkplatz	1



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos