HOB
REAL ESTATE



Bürofläche – Rue de l'École Agricole, Ettelbrück

Zum Verkauf steht eine helle und funktional aufgeteilte Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 68 m² in einer der gefragtesten Lagen von Ettelbrück. Dank der fußläufigen Nähe zum Stadtzentrum und zum Bahnhof ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden optimal erreichbar.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

Großzügiger Open Space mit ca. 32 m²

2 separate Büros (ca. 6 m² und 12 m²)

Küche

Sanitäranlagen

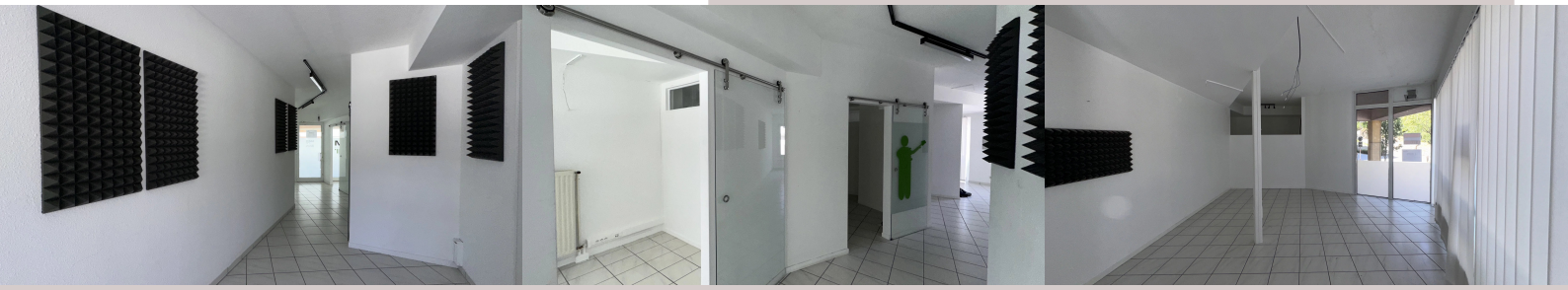
Große Fensterfronten

Zusätzlich gehören zur Immobilie:

Büro
in ETTELBRUCK

1, Rue de l'École Agricole,
9016 Ettelbruck

285.000 €



Fläche	Büro	WC
68 m²	2	1



Geräumiger Keller mit ca. 26,43 m², ideal als Archiv oder Lagerfläche

Parkplätze können nach Disponibilität hinzugemietet werden.

Diese Bürofläche eignet sich hervorragend für Freiberufler, Dienstleistungsunternehmen, Kanzleien oder als Kapitalanlage.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Top-Lage in Ettelbrück

Nur wenige Gehminuten zum Zentrum und Bahnhof

Ca. 68 m² Bürofläche

Heller Open Space und zwei separate Büros

Küche und Sanitärbereich

Große Fensterfronten

Keller (26,43 m²)

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. +352 26 95 71 11.

Flächen

Erdgeschoss

Büro	6.00 m²
Büro	12.00 m²
Open space	32.00 m²
Küche	15.00 m²
Toilette	3.00 m²

Kellergeschoss

Keller	26.43 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos