HOB
REAL ESTATE



B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B WÄRMESSCHUTZKLASSE

Diese attraktive Bürofläche mit einer Größe von ca. 55 m² befindet sich im 1. Obergeschoss des Business Center B in Wemperhardt – einem modernen Gebäudekomplex mit Büro-, Gewerbe- und Wohneinheiten.

Büro
in WEMPERHARDT

4A, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

240.000 €

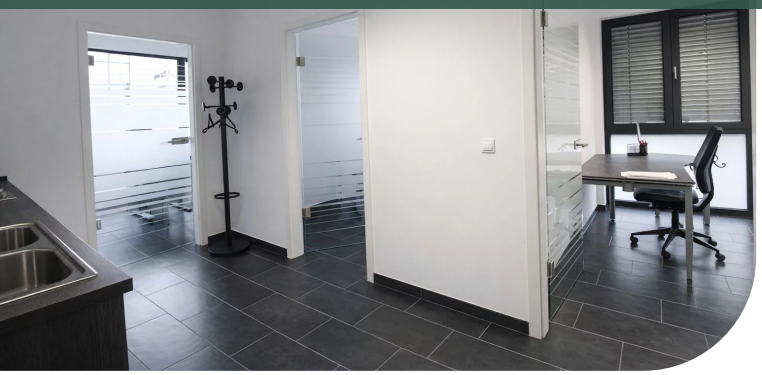






Fläche
55 m²

Büro
1



Dienste

Aluminiumfenster / Elektrische Rollläden / Klimaanlage / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Aufzug / Behindertenzugang / Videotelefon

Flächen

Büro	55.00 m²

Dank der direkten Lage am Kreisverkehr Wemperhardt profitieren Sie von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einer optimalen Verkehrsanbindung. Die belgische Grenze ist nur wenige Augenblicke entfernt, wodurch der Standort sowohl für nationale als auch internationale Geschäftstätigkeiten besonders attraktiv ist.

Die Immobilie verfügt über drei separate Büroräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine ausgestattete Küche, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Ein weiterer Pluspunkt: Eine Umnutzung der Bürofläche zu einer Wohnung ist möglich (vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen).

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistern sowie der schnellen Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen macht diesen Standort zu einer idealen Adresse für Unternehmen, Freiberufler oder Investoren.

Highlights auf einen Blick:

– Ca. 55 m² Bürofläche

– 3 separate Büroräume mit großen Fensterflächen

– Ausgestattete Küche

– Separates WC

– Abstellraum

– Sofort am Kreisverkehr Wemperhardt gelegen

Unmittelbare Nähe zur belgischen Grenze

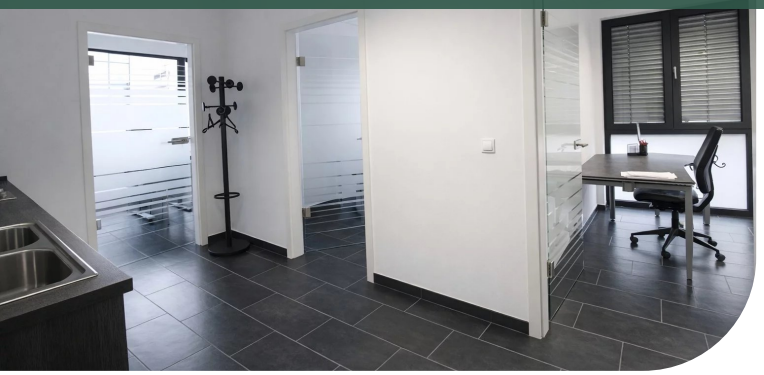
– Hervorragende Erreichbarkeit und ausgezeichnete Infrastruktur



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos



Kontaktieren Sie uns noch heute um einen
Besichtigungstermin zu vereinbaren +352 26 95 71 11



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos