HOB
REAL ESTATE

RESERVIERT



G ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

H WÄRMESSCHUTZKLASSE

Entdecken Sie diese 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im Herzen von Clervaux.

Mit ihrer erstklassigen Lage, nur 500 m vom Bahnhof Clervaux und 500 m vom Gymnasium entfernt, besticht diese Wohnung durch ihre unschlagbare Zugänglichkeit.

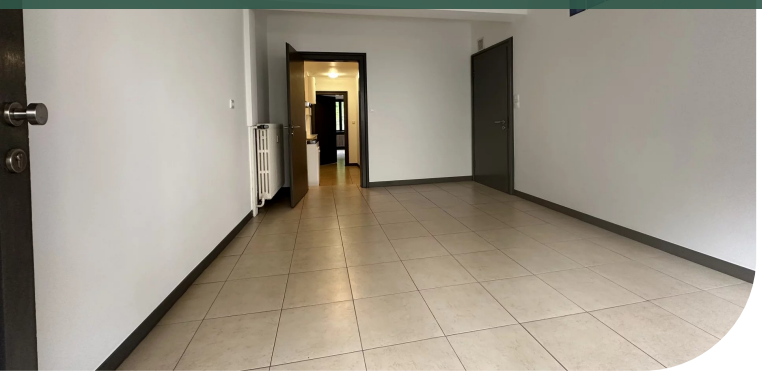
Wohnung
in CLERVAUX

80A, Grand-Rue,
9711 Clervaux

285.000 €



Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer
53.34 m²	2	1



Die renommierte Europäische Schule liegt ebenfalls in bequemer Nähe, nur ca. 2 km entfernt. Zudem befinden sich sämtliche Annehmlichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Geschäfte und vieles mehr in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung, die sich im Erdgeschoss befindet, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 53,34 m² und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- Eingangsbereich (1,39 m2)
- Großzügiges Wohn-/Esszimmer (17,51 m2)
- Separate Küche (6,45 m2)
- Zwei gemütliche Schlafzimmer (14,35 m2 und 9,29 m2)
- Badezimmer (4,35 m2)

Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns unter Tel: +352 26 95 71 11.

Flächen

Erdgeschoss

Eingang	1.39 m²
Esszimmer	17.51 m²
Schlafzimmer	14.35 m²
Schlafzimmer	9.29 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	4.35 m²
Küche	6.45 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos